Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»)

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОПОДЪЕЗДА К МКР «КРАСНЫЕ ВОРОТА» В ЗАРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ, В Т.Ч. ПИР» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ"", ВХОДЯЩЕГО В НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА""

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

237-ППТ-МО

Том II

2022

Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»)

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОПОДЪЕЗДА К МКР «КРАСНЫЕ ВОРОТА» В ЗАРЕЧЕНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ, В Т.Ч. ПИР» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ"", ВХОДЯЩЕГО В НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА""

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

237-ППТ-МО

Том II

Генеральный директор **Б.М. Сорока**

Главный инженер проекта **В.П. Хорошильцев**

2022

№ п.п	Наименование документа Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Страница
	Содержание	
	Раздел 3. Графическая часть	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	5
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	17
4	Схема вертикальной планировки территории	28
5	Продольный профиль	39
6	Типовые поперечные профили земляного полотна	44
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	47
8	Схема конструктивных и планировочных решений	58
	Раздел 4. Пояснительная записка	
	Пояснительная записка	69
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	70
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	71
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	72
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	73
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	73
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	73
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	74
	Приложение	
	Постановление администрации г. Тулы №1637 от 29.12.2021г	75
	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	76
	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	287
	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	496
	Технический отчет об инженерно-экологических изыскания	605
	Письмо Министерства культуры РФ №2110-12-02 от 21.02.2022г	753
	Письмо Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия №47-12/359 от 11.02.2022г.	754
	Письмо администрации г. Тулы №852-К/Н от 16.02.2022г	772
	Письмо Главного управления МЧС России по Тульской области ИВ-145-1001 от 15.02.2022г	780
	Письмо Главного управления МЧС России по Тульской области № ИВ-145-5766 от 11.08.2022г	781
	Письмо Минприроды России №15-61/2991-ОГ от 01.03.20022г.	782
	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области №24-15/819 от 03.02.2022г	784

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кад. инженер		Моисеенко			08.22
Проверил		Трубников			08.22
ГИП		Хорошильцев			08.22

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «Мостдорпроект-плюс»

	Письмо письмом ГУ Тульской области «Природа» №123 от 04.04.2022г	788
	Письмо Федерального агентства по недропользованию №СА-04-30/13453 от 02.10.2017г	789
	Письмо Комитета ветеринарии Тульской области №35-15/186 от 27.01.2022г	792
	Письмо АО «Тулагорводоканал» №2-36/990-22 от 31.01.2022г	793
	Письмо АО «Тулагорводоканал» №2-36/9628-22 от 10.08.2022г	795
	ТУ ПАО «Ростелеком» №0315/05/3478/22 ото 07.06.2022г	797
	ТУ ЗАО «Тулатранссвязь» б/н от 05.07.2022г	803
	ТУ филиал АО «ЭР-Телеком холдинг» б/н от 22.07.2022г	804

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РАСПОЛАГАЮТ ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
- ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТУПИК

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ

ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- АЭРОДРОМ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ НЕФТИ И ГАЗОВЫХ УГЛЕВОДОРОДОВ
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

КОМПЛЕКСЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
- АВТОВОКЗАЛ
- АВТОСТАНЦИЯ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА С ОГРАНИЧЕННЫМ ДВИЖЕНИЕМ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

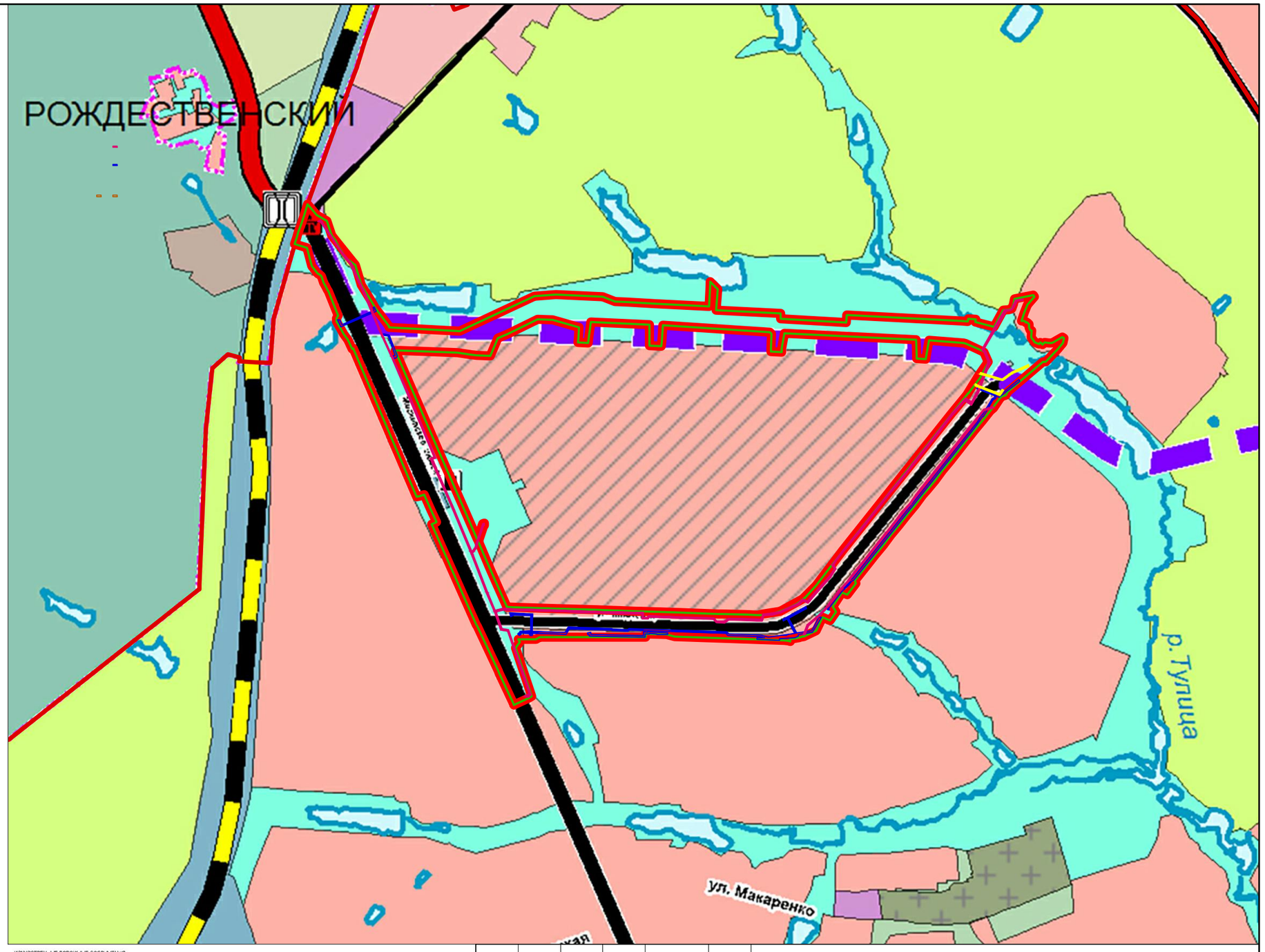
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА

ОБЪЕКТЫ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
- ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
- ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ ДЕПО
- АВТОБУСНЫЙ ПАРК

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД
- САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ В ОДНОМ УРОВНЕ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линий связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения водопровода, подлежащей реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Граница зоны планируемого размещения канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Моисеенко			08.22
Проверил		Трубников			08.22
ГИП		Хорошильцев			08.22

237-ППТ-МО

Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"

Проект планировки территории материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема расположения элемента планировочной структуры
МАСШТАБ 1:10 000

ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"

АО "Внешстрой"

Линия совмещения листов

Лист 2

Лист 1

71:30:060501

Граница работ

71:30:060501:25

Права не зарегистрированы

71:30:000000:9752(1)

Собственность
МО г. Тула

71:30:060201:136

Собственность
СНТ "Сад1ТОЗ"

71:30:060304:16

Права не
зарегистрированы

71:30:060402

71:30:060402:11
71:30:060402:13
71:30:060402:25
71:30:060402:280
71:30:060402:48
71:30:060402:269
71:30:060402:60
71:30:060402:296
71:30:060402:293
71:30:060402:275
71:30:060402:307
71:30:060402:292
71:30:060402:297
71:30:060402:53
71:30:060402:62
71:30:060402:65
71:30:060402:241
71:30:060402:195
71:30:060402:14
71:30:060402:225
71:30:060402:229
71:30:060402:230
71:30:060402:57
71:30:060402:268
71:30:060402:22
71:30:060402:41
71:30:060305:2437
71:30:060402:519
71:30:060402:37
71:30:060402:58
71:30:060402:34
71:30:060402:33
71:30:060402:517
71:30:060402:138

ПС1

Граница работ ПК0+00.00

Тула

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
2. Система координат МСК-71.1.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Масштаб 1:500.
6. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к категории земель "Земли населенных пунктов"
7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:21:1440201:1 - Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:1440201 - Номер кадастрового квартала
- Наружное освещение
- Канализация
- Строплощадка №1 - Граница и обозначение для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- ПС1 - Граница зоны и обозначение планируемого размещения линий связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Линии связи, реконструированные в связи с проведением проектных работ
- Линии связи, ликвидируемые при проведении проектных работ
- ПС2 - Граница и обозначение планируемого размещения водопровода, подлежащей реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Водопровод, реконструированный в связи с проведением проектных работ
- Водопровод, ликвидируемый в связи с проведением проектных работ
- ПС3 - Граница и обозначение зоны планируемого размещения канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения
- Канализация, реконструированная в связи с проведением проектных работ
- Канализация, ликвидируемая в связи с проведением проектных работ
- :ЗУ1 :26:ЗУ1 - Граница и условный номер образуемого земельного участка, для которого предусмотрено резервирование для государственных нужд
- :28:ЗУ1 - Граница и условный номер образуемого земельного участка, для которого предусмотрено резервирование и изъятие для государственных нужд

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

237-ППТ-МО

Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, 6-ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье и городская среда"

Проект планировки территории материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

Разработал	Моисеенко		08.22
Проверил	Трубников		08.22
ГИП	Хорошильцев		08.22

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"

А1

Линия совмещения листов — Лист 3 / Лист 2

71:30:060501:4
Собственность
Куприянов А.Б.

71:30:060501
71:30:060501:24
Собственность
МО г.Тула

71:30:060204:100
Собственность
Соколов М.А. 1/1 доля
Усова Г.В. 1/2 доля

71:30:060203:31
Собственность
ООО "Эрато"

71:30:060203:111
Временный до
23.10.2018

71:30:060203:48
Права не
зарегистрированы

71:30:060202:66

71:30:060202:68
Собственность
Молчанов С.Г.

71:30:060202:606

71:30:060202:176
Собственность
Солтер К.А.

71:30:060202:178
Собственность
СНТ "3-ТОЗ"
ИНН 7103029999

71:30:060501:16
Собственность
МО г. Тула

71:30:060501:25
Права не зарегистрированы

71:30:060202

Линия совмещения листов — Лист 2 / Лист 1

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 2

Линия совмещения листов

Лист 4

Лист 3

Лист 3

Лист 5

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Лист 3

Лист 2

71:30:000000:9752(3)
Собственность
МО г. Тула

71:30:000000:8917
Права не
зарегистрированы

71:30:000000:9752(2)
Собственность
МО г. Тула

71:30:000000:8918
Права не
зарегистрированы

71:30:060501:3
Аренда
АО "Внешстрой"

:8918:ЗУ1(1)

:3:ЗУ1

:26:ЗУ1

ПС2

Московское шоссе

71:30:060204:62
Собственность
Чеснакова О.В.

71:30:060204:56
Собственность
Грибков А.Ю. 1/2 доля
Грибкова Е.Ю. 1/2 доля

71:30:060204:51
Собственность
Шуркова Л.А.

71:30:060204:44
Собственность
Дмитриев М.В.

71:30:060204:39
Собственность
Плугатар Л.А. 1/3 доля
Плугатар А.В. 2/3 доля

71:30:060204:1
Собственность
Тында Д.Б.

71:30:060204:125

:3У2(1)

71:30:060501:26
Права не
зарегистрированы

71:30:060501:4
Собственность
Куприянов А.Б.

71:30:060501
71:30:060501:24
Собственность
МО г.Тула

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 3

71:30:060624:41
71:30:060624:52
71:30:060624:40
71:30:060624:13
71:30:060624:108
71:30:060624:32
71:30:060624:34
71:30:060624:259
71:30:060624:260
71:30:060624:261
71:30:060624:87
71:30:060624:86
71:30:060624:33
71:30:060624:159
71:30:060624:281
71:30:060624:562
71:30:060624:700
71:30:060624:283
71:30:060624:284
71:30:060624:286
71:30:060624:57
71:30:060624
71:30:060624:142
71:30:060624:5
71:30:060624:309
71:30:060624:324
71:30:060624:325
71:30:060624:701
71:30:060624:326
71:30:060624:327
71:30:060624:588
71:30:060624:93

Граница работ ГКН
:ЗУ2(4)

ЕЗП 71:14:510601:11
Вх.н. 71:14:510601:6
Собственность РФ
Аренда ОАО "РЖД"

:ЗУ2(3)

71:30:060204:106
Собственность
Котов В.В.

71:30:060204:81
Собственность
Андреев И.А.

71:30:060204:78
Собственность
Скворцова А.П.

71:30:060204:73
Собственность
Ивашкина Н.С.

:ЗУ2(2)

71:30:000000:9752(3)
Собственность
МО г. Тула

71:30:000000:8917
Права не
зарегистрированы

71:30:000000:9752(2)
Собственность
МО г. Тула

71:30:060204:68
Собственность
Колесникова О.Н.

Линия совмещения листов
Лист 4
Лист 3

ПС3

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 4

71:30:060624:332
4.348(8)
71:30:060624:29
71:30:060624:155
71:30:060624:346
71:30:060624:69
71:30:060624:146
71:30:060624:51
1:30:060624:454
71:30:060624:345(5)
71:30:060624:339
71:30:060624:340
71:30:060624
71:30:060501
:156:ЗУ1(1)
71:30:000000:8918
71:30:060501:38
:8918:ЗУ1(2)
Лист 3
Лист 5
Лист 5
Лист 6
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Граница работ
Граница работ
МКР "Красные ворота"
МКР "Красные ворота"
Автодорога ПК9+11,00
Автодорога ПК8+75,00
ПК9
ПК10
+75,85
Рп 199,81
Схема совмещения листов
Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 5

Формат А1

56:ЗУ1(1)

71:30:060501:28
Аренда
АО Внешстрой

:28:ЗУ1

71:30:060501:156
Аренда
АО Внешстрой

:156:ЗУ1(2)

71:30:060501

:ЗУ3

Стройплощадка №1

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Автодорога ул.
ПК8+75,00

ПК8

ПК7

ПК6

ПК5

20,21

198,88

110,48
Бпр+1пр.

Нсим.=24,48
Нн.пр.=12,93

Нсим.=24,48
Нн.пр.=12,09

Нсим.=21,42
Нн.пр.=9,84

Нн.пр.=8,02

е.б. пз500
вл.-120

Граница работ

Граница работ

Граница работ

Граница работ

Временные здания и сооружения

71:30:060501:3
Аренда
АО"Внешстрой"

:8918:ЗУ1(3)

:8918:ЗУ1(4)

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

						237-ППТ-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		6

Формат А1

71:30:060501

71:30:060614:30(2)

71:30:060614

71:30:060501:157
Права не
зарегистрированы

71:30:000000:8918
Права не
зарегистрированы

:8918:ЗУ1(5)

МКР "Красные ворота"

Граница работ

Линия совмещения листов

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 7

71:30:060614:99
71:30:060614:317
71:30:060614:14
71:30:060614:92
71:30:060614
71:30:060614:11
71:30:060614:178
71:30:060614:12
71:30:060614:15
71:30:060614:13
71:30:060614:28
71:30:060614:316
71:30:060614:51
71:30:060614:16
71:30:060614:108
71:30:060614:315
71:30:060614:107
71:30:060503:80
71:30:060503:139
71:30:060503
71:30:000000:4001
Собственность
МУП г. Тула
:4001:ЗУ1
71:30:060503:130(1)
71:30:060503:68
71:30:060503:156
71:30:060503:160
Собственность
Корабельников И.В.
:ЗУ4
71:30:060501
:ЗУ5
71:30:060503:5
71:30:000000:4001
Собственность
МУП г. Тула
71:30:060503:132
71:30:060503:148
:ЗУ6
71:30:060503:131
71:30:060503:1
71:30:060503:1
71:30:000000:7268
71:30:060501:5
Собственность
МО г. Тула
:8918:ЗУ1(6)
71:30:000000:8918
Права не
зарегистрированы
ПС4
:ЗУ8
71:30:060501:44
:112930:ЗУ1(5)
ПС5
ПС6
:ЗУ7
71:30:000000:4001
Собственность
МО г. Тула
:112930:ЗУ1(4)
71:30:000000:8949
Права
не зарегистрированы
:8949:ЗУ1
71:30:060501:41
71:30:060501:39
ПС7
:112930:ЗУ1(3)
71:30:060502:88
:112930:ЗУ1(2)
71:30:060502:152
71:30:060502:213
71:00:000000:112930
Права
не зарегистрированы
71:30:060502:423
71:00:000000:145493
71:30:060502:219
71:30:060502:138
71:30:060502:150
71:30:060501:45
Собственность
МО г. Тула
71:30:060502:452
71:30:060502:451
71:30:060502:75
71:30:060502:82
71:30:060502:242
71:30:060502:439
71:30:060502:426
71:30:060502:438
71:30:060502:73
71:30:060502:80

Линия совмещения листов
Лист 7
Лист 8
Линия совмещения листов
Лист 8
Лист 9

Схема совмещения листов

			4	5	6	7	8	
		3					9	
	2						10	
1		11						

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 8

71:30:060501

Линия совмещения листов — Лист 8 / Лист 9

Граница работ

ВОЛС

Ключевая

ПК14

ПК13

ПК12

ПК11

Абонентская линия ПК11+15,00

Абонентская линия ПК11+20,00

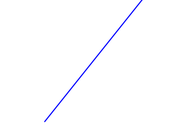
:ЗУ10

71:30:060502

71:30:000000:4001
Собственность
МО г. Тула

71:30:000000:7527

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 9

71:30:060501

:4001:ЗУ1

:ЗУ9

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 10

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

71:30:060502:276

71:30:060502:201

71:30:060502:196

71:30:060502:206

71:30:060502:199

71:30:060502:202

71:30:060502:43

71:30:060403:33

71:30:060403:26

71:30:060403:25

71:30:060403

71:30:060305:757

71:30:060403:243

71:30:060403:108(1)

71:30:060403:242

71:30:060305:147

71:30:060403:108(2)

71:30:060403:19

71:30:060403:16

71:30:060403:14

71:30:060403:197

71:30:060403:103

71:30:060403:6

71:30:060403:246

71:30:060403:5

71:30:060403:245

71:30:060403:262

71:30:060403:9

71:30:060403:10

71:30:060403:191

71:30:060403:244

71:30:060402:511

71:30:060402:295

71:30:060502:145

71:30:060502:68

71:30:000000:4001

Собственность
МО г. Тула

ПС8

ул. Светлая

ул. Светлая

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 10

71:30:060501

71:30:060501:20
Аренда
АО "Внешстрой"

71:30:060501:18
Аренда
АО "Внешстрой"

71:30:060501:34
Аренда
АО "Внешстрой"

71:30:060501:30
Аренда
АО "Внешстрой"

71:30:060501:31
Аренда
АО "Внешстрой"

71:30:060501:35
71:30:060501:33
71:30:060501:31

Лист 11
Лист 10
Лист 11

пр.
пустырь
пустырь

206
205
204
203
202
201

Граница работ
ср.о. 225 ал.1.2м
пнд. 710 нед.
волс ал. 0.9м
Автомобильн ПК4+00.00
ковер

Пк4
Пк5
Пк6
Пк7

71:30:060402:315
Щебеночная призма
Собственность
Радченко Т.И.
ПС9
КН гараж
КЖ
Граница работ
0.4кВ 4пр. 1 каб. +3волс
0.4кВ 2пр. 1 каб. +3волс
0.4кВ 1 каб. +3волс
0.4кВ 1 каб. +2волс
0.4кВ 1 каб. +3пр. связи
0.4кВ 2пр. +3волс
0.4кВ 1 каб. +2волс
0.4кВ 1 каб. +3волс
0.4кВ 1 каб. +3волс
0.4кВ 1 каб. +3

Линия совмещения листов

Лист 1

Лист 2

71:30:060501

71:30:060402

71:30:060501:25

71:30:000000:9752(1)

71:30:060201:136

71:30:060304:16

71:30:060402:138

71:30:060305:2437

ПС1

Ограничивающее перильное ограждение

Барьерное ограждение 21ОДЛ/(ЧЗ)1250

Граница работ

Схема совмещения листов

Примечания:

1. Разметка дорожная выполняется по ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 51256-2018. Материалы для дорожной разметки должны соответствовать ГОСТ Р 51256-2018. Для придания разметке световозвращающих свойств применяют микростеклошарики по ГОСТ 32848-2014.
2. Знаки дорожные изготавливаются по ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные" и устанавливаются по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств". Стойки под знаки и крепление щитков дорожных знаков выполняются по ТП серии 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах".
3. Установка барьерного ограждения выполнена в соответствии с ГОСТ 31994-2013, ГОСТ Р 52289-2019.
4. Масштаб 1:500.
5. Размеры на чертеже даны в метрах.
6. Система координат МСК-71.1
7. Система высот Балтийская 1977
8. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс в 2022г
9. В соответствии с п. 21 постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 на схеме отображены только те объекты транспортной инфраструктуры, которые предусмотрены строительством линейного объекта.
10. Категория автомобильной дороги: Московское шоссе – Магистральная улица общегородского значения 2-го класса-регулируемого движения.
    Ул. Ключевая – Магистральная улица районного значения.
    Автоподъезд к МКР "Красные ворота" – Магистральная улица районного значения.
11. Границы публичных сервитутов, устанавливаемых для реконструкции инженерных коммуникаций, совпадают с границами зон планируемого размещения инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения данных коммуникаций

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:21:1440201:1 – Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:1440201 – Номер кадастрового квартала
- Наружное освещение
- Канализация
- ПС1 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения линий связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения
- Линии связи, реконструированные в связи с проведением проектных работ
- Линии связи, ликвидируемые при проведении проектных работ
- ПС2 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения водопровода, подлежащей реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Водопровод, реконструированный в связи с проведением проектных работ
- Водопровод, ликвидируемый в связи с проведением проектных работ
- ПС3 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения
- Канализация, реконструированная в связи с проведением проектных работ
- Канализация, ликвидируемая в связи с проведением проектных работ
- Тактильные указатели
- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- Одностороннее барьерное ограждение У1
- Одностороннее барьерное ограждение У2
- Одностороннее барьерное ограждение У3
- Двустороннее барьерное ограждение У3
- Удерживающее пешеходное ограждение
- Ограничивающее пешеходное ограждение
- Шумозащитный экран
- Удерживающее сооружение
- Блок БР100.30.18, высотой 15 см
- Блок БР100.30.18, высотой 5 см
- Тротуар (пешеходная дорожка)
- Дорожная разметка
- Пешеходный переход
- 5.19.1 8.61.5 – Дорожные знаки

						237-ППТ-МО	
						Строительство автоподъезда к МКР "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье и городская среда"	
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 11
Разработал		Моисеенко			08.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"
Проверил		Трубников			08.22		
ГИП		Хоршильцев			08.22		

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:060501:4

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060202

71:30:060501:16

71:30:060501:25

Линия совмещения листов

Лист 3

Лист 2

Лист 1

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

						237-ППТ-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		2

Линия совмещения листов
Лист 4
Лист 3
Лист 5
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Лист 3
Лист 2
71:30:060501

71:30:000000:8918
71:30:060501:3
71:30:060501:26
71:30:060204:62
71:30:060204:56
71:30:060204:51
71:30:060204:44
71:30:060204:125
71:30:060204:39
71:30:060204:1
71:30:060501:4
71:30:060501:24

ПС2

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 3

ЕЗП 71:14:510601:11
Вх.н. 71:14:510601:6

Граница работ ПК12+23.00

Линия совмещения листов

Лист 4

Лист 3

ПСЗ

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 4

71:30:060624:332
4.3408(8)
71:30:060624:29
71:30:060624:155
71:30:060624:346
71:30:060624:69
71:30:060624:146
71:30:060624:51
1:30:060624:454
71:30:060624:345(5)
71:30:060624:339
71:30:060624:340
71:30:060624
71:30:060501
71:30:000000:8918
71:30:060501:38

Лист 3
Лист 5
Лист 7

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

71:30:060501:156

71:30:060501:28

71:30:060501

71:30:060501:3

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 6

А1

71:30:060501

71:30:060501:157

71:30:060614:30(2)

71:30:060614

71:30:000000:8918

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Схема совмещения листов

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 7

A1

71:30:060614:99
71:30:060614:317
71:30:060614:14
71:30:060614:92
71:30:060614
71:30:060614:11
71:30:060614:178
71:30:060614:12
71:30:060614:15
71:30:060614:13
71:30:060614:28
71:30:060614:316
71:30:060614:51
71:30:060614:16
71:30:060614:108
71:30:060614:315
71:30:060614:107
71:30:060501
71:30:060503:80
71:30:060503:139
71:30:060503
71:30:000000:4001
71:30:060503:69
71:30:060503:130(1)
71:30:060503:68
71:30:060503:156
71:30:060503:160
71:30:060503:5
71:30:060503:132
71:30:060503:148
71:30:060503:131
71:30:060503:1
71:30:000000:8918
71:30:060501:44
71:30:060501:41
71:30:060501:39
71:30:000000:8949
71:30:060502:88
71:30:060502:152
71:30:060502:213
71:00:000000:112930
71:30:060502:423
71:00:000000:145493
71:30:060502:219
71:30:060502:138
71:30:060502:150
71:30:060501:45
71:30:060502:452
71:30:060502:451
71:30:060502:75
71:30:060502:82
71:30:060502:242
71:30:060502:439
71:30:060502:426
71:30:060502:438
71:30:060502:73
71:30:060502:80

Линия совмещения листов

ПС4
ПС5
ПС6
ПС7

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 8

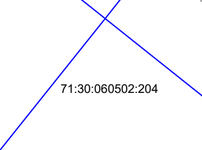
Линия совмещения листов

Лист 8

Лист 10

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Схема совмещения листов



						237-ППТ-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		9

71:30:060501

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

ПС8

71:30:060502:276

71:30:060502:201

71:30:060502:196

71:30:060502:206

71:30:060502:199

71:30:060502:202

71:30:060502:145

71:30:060502:68

71:30:060502:43

71:30:060403

71:30:060403:33

71:30:060403:26

71:30:060403:25

71:30:060403:6

71:30:060403:244

71:30:060403:10

71:30:060403:191

71:30:060403:5

71:30:060403:9

71:30:060403:262

71:30:060403:245

71:30:060403:246

71:30:060403:16

71:30:060403:19

71:30:060403:14

71:30:060403:197

71:30:060305:757

71:30:060403:243

71:30:060403:242

71:30:060403:108(1)

71:30:060305:147

71:30:060403:108(2)

71:30:060403:103

71:30:060402:511

71:30:060402:295

71:30:000000:4001

501:33

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 10

71:30:060501

71:30:060501:20

71:30:060501:18

71:30:060501:35

71:30:060501:33

71:30:060501:31

71:30:060501:34

71:30:060501:30

71:30:060501:31

Лист 11

Лист 10

Лист 11

Лист 1

Линия совмещения листов

пустырь

пустырь

пр.

стр.

206

205

204

203

202

Граница работ

ПК2+69.00

ПК3+70.00

ПК4

ПК5

ПК5+62.00

ПК5+75.00

ПК6

ПК7

ПК7+27.00

ПК7+42.00

ПК8

ПК8+22.1

ПК8+56.50

ПК9

ПК9+52.39

ПК9+75.00

ПК10

ПК10+27.00

ПК10+42.00

ПК11

ПК11+27.00

ПК11+42.00

ПК12

ПК12+27.00

ПК12+42.00

ПК13

ПК13+27.00

ПК13+42.00

ПК14

ПК14+27.00

ПК14+42.00

ПК15

ПК15+27.00

ПК15+42.00

ПК16

ПК16+27.00

ПК16+42.00

ПК17

ПК17+27.00

ПК17+42.00

ПК18

ПК18+27.00

ПК18+42.00

ПК19

ПК19+27.00

ПК19+42.00

ПК20

ПК20+27.00

ПК20+42.00

ПК21

ПК21+27.00

ПК21+42.00

ПК22

ПК22+27.00

ПК22+42.00

Линия совмещения листов 1

Линия совмещения листов 2

Линия совмещения листов 3

ПС1

Тула

71:30:060501

71:30:060402

71:30:000000:9752(1)

71:30:060201:136

71:30:060304:16

71:30:060402:138

71:30:060402:11

71:30:060402:13

71:30:060402:25

71:30:060402:48

71:30:060402:60

71:30:060402:292

71:30:060402:53

71:30:060402:62

71:30:060402:65

71:30:060402:280

71:30:060402:269

71:30:060402:296

71:30:060402:275

71:30:060402:307

71:30:060402:297

71:30:060402:241

71:30:060402:195

71:30:060402:225

71:30:060402:14

71:30:060402:229

71:30:060402:230

71:30:060402:57

71:30:060402:268

71:30:060402:22

71:30:060402:41

71:30:060305:2437

71:30:060402:519

71:30:060402:37

71:30:060402:58

71:30:060402:34

71:30:060402:33

71:30:060402:517

71:30:060402:39

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:21:1440201:1 – Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:1440201 – Номер кадастрового квартала
- Наружное освещение
- Канализация

ПС1 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения линий связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Линии связи, реконструированные в связи с проведением проектных работ
- Линии связи, ликвидируемые при проведении проектных работ

ПС2 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения водопровода, подлежащей реконструкции в связи с изменением его местоположения

- Водопровод, реконструированный в связи с проведением проектных работ
- Водопровод, ликвидируемый в связи с проведением проектных работ

ПС3 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

- Канализация, реконструированная в связи с проведением проектных работ
- Канализация, ликвидируемая в связи с проведением проектных работ
- 82.00 – Проектный рельеф
- 7.64% – Проектный продольный уклон
- 53.65 – Протяженность участка уклона, м
- Направление продольного уклона
- 202.11 – Проектная отметка
- 201.97 – Существующая отметка

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
2. Система координат МСК-71.1.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Масштаб 1:500.

Схема совмещения листов

							237-ППТ-МО
							Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 11
Разработал		Моисеенко			08.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"
Проверил		Трубников			08.22		
ГИП		Хорошильцев			08.22		

А1

Линия совмещения листов — Лист 3 / Лист 2

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060202

71:30:060501:4

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:060501:16

71:30:060501:25

Линия совмещения листов — Лист 2 / Лист 1

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 2

Линия совмещения листов
Лист 4
Лист 3
Лист 5
Лист 3
Линия совмещения листов
Лист 3
Лист 2

Московское шоссе

ПС2

71:30:000000:9752(3)
71:30:000000:8917
71:30:000000:9752(2)
71:30:060204:62
71:30:060204:56
71:30:060204:51
71:30:060204:44
71:30:060204:125
71:30:060204:39
71:30:060204:1
71:30:000000:8918
71:30:060501:3
71:30:060501:26
71:30:060501:4
71:30:060501
71:30:060501:24

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 3

Граница работ ПК12+23.88

ЕЗП 71:14:510601:11
Вх.н. 71:14:510601:6

Автодорога "Обход г. Ярославля" на участке от ПК11+00.00 до ПК12+23.88

71:30:060624

71:30:060204:106
71:30:060204:81
71:30:060204:78
71:30:060204:73
71:30:060204:68

71:30:060624:41
71:30:060624:52
71:30:060624:40
71:30:060624:13
71:30:060624:108
71:30:060624:32
71:30:060624:34
71:30:060624:259
71:30:060624:260
71:30:060624:261
71:30:060624:87
71:30:060624:86
71:30:060624:33
71:30:060624:159
71:30:060624:281
71:30:060624:562
71:30:060624:700
71:30:060624:283
71:30:060624:284
71:30:060624:286
71:30:060624:57
71:30:060624:142
71:30:060624:5
71:30:060624:309
71:30:060624:324
71:30:060624:325
71:30:060624:701
71:30:060624:326
71:30:060624:327
71:30:060624:588
71:30:060624:93

71:30:000000:9752(3)
71:30:000000:8917
71:30:000000:9752(2)
71:30:000000:6634(21)

ПС3

Линия совмещения листов

Лист 4
Лист 3

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 4

71:30:060624:332
4.3489)
71:30:060624:29
71:30:060624:155
71:30:060624:346
71:30:060624:69
71:30:060624:146
71:30:060624:51
1:30:060624:454
71:30:060624:345(5)
71:30:060624:339
71:30:060624:340
71:30:060624
71:30:060501
71:30:000000:8918
71:30:060501:38
Лист 3
Лист 5
Лист 6
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Граница работ
Граница работ
Граница работ
Граница работ
Автодорога "Нальчик-Прохладный"
Автодорога "Нальчик-Прохладный"
Автодорога "Нальчик-Прохладный"

71:30:060501:156

71:30:060501:28

71:30:060501

71:30:060501:3

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Граница работ

Граница работ

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО			Лист 6

71:30:060501

71:30:060614:30(2)

71:30:060614

71:30:060501:157

71:30:000000:8918

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

МКР "Красные ворота"

Граница работ

Схема совмещения листов

4	5	6	7	8			
3					9		
2					10		
1			11				

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 7

71:30:060614:99
71:30:060614:317
71:30:060614:14
71:30:060614:92
71:30:060614
71:30:060614:11
71:30:060614:178
71:30:060614:12
71:30:060614:15
71:30:060614:13
71:30:060614:28
71:30:060614:316
71:30:060614:51
71:30:060614:16
71:30:060614:108
71:30:060614:315
71:30:060614:107
71:30:060501
71:30:060503:80
71:30:060503:139
71:30:060503
71:30:000000:4001
71:30:060503:69
71:30:060503:130(1)
71:30:060503:68
71:30:060503:156
71:30:060503:160
71:30:060503:5
71:30:060503:132
71:30:060503:148
71:30:060503:131
71:30:060503:1
71:30:000000:8918
71:30:060501:44
71:30:060501:41
71:30:060501:39
71:30:000000:8949
71:30:060502:88
71:30:060502:152
71:30:060502:213
71:00:000000:112930
71:30:060502:423
71:00:000000:145493
71:30:060502:219
71:30:060502:138
71:30:060502:150
71:30:060501:45
71:30:060502:452
71:30:060502:451
71:30:060502:75
71:30:060502:82
71:30:060502:242
71:30:060502:439
71:30:060502:73
71:30:060502:80
71:30:060502:426
71:30:060502:438

ПС4
ПС5
ПС6
ПС7

Линия совмещения листов
Лист 7
Лист 8
Лист 9

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 8

71:30:060501

Линия совмещения листов

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Линия совмещения листов

71:30:060502

71:30:000000:4001

71:30:000000:7527

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 9

71:30:060501

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

ПС8

71:30:000000:4001

71:30:060502:276

71:30:060502:201

71:30:060502:196

71:30:060502:206

71:30:060502:199

71:30:060502:202

71:30:060502:145

71:30:060502:68

71:30:060502:43

71:30:060403:33

71:30:060403:26

71:30:060403:25

71:30:060403

71:30:060403:6

71:30:060403:244

71:30:060403:10

71:30:060403:191

71:30:060403:5

71:30:060403:9

71:30:060403:262

71:30:060403:245

71:30:060403:246

71:30:060403:16

71:30:060403:14

71:30:060403:19

71:30:060403:197

71:30:060305:757

71:30:060403:243

71:30:060403:242

71:30:060403:108(1)

71:30:060305:147

71:30:060403:108(2)

71:30:060403:103

71:30:060402:511

71:30:060402:295

Схема совмещения листов

			5	6	7	8		
		3					9	
		2						10
		1		11				

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 10

Линия совмещения листов

Лист 1

Лист 10

Лист 11

Граница работ

ПС9

Щебеночная призма

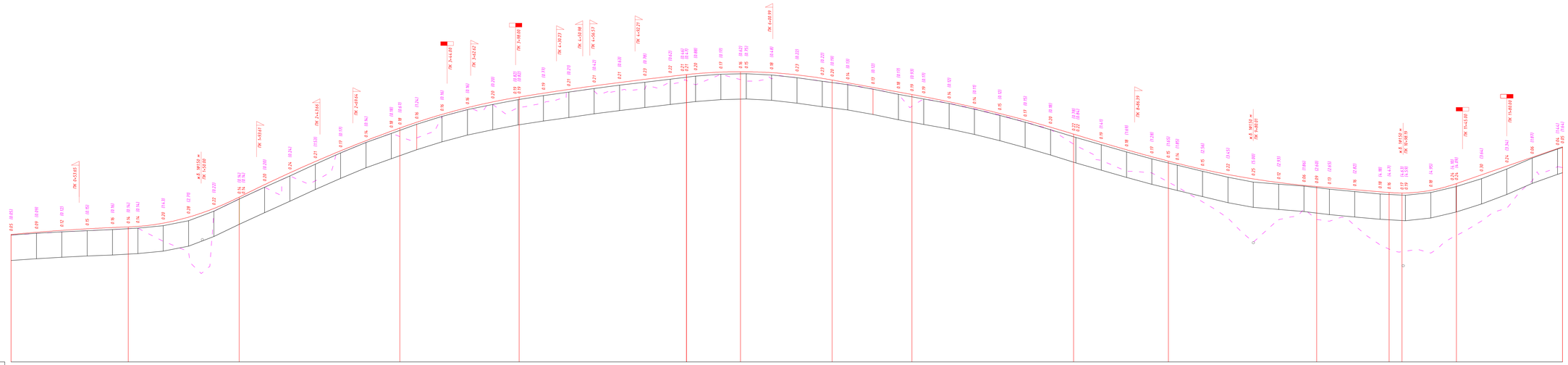
Схема совмещения листов

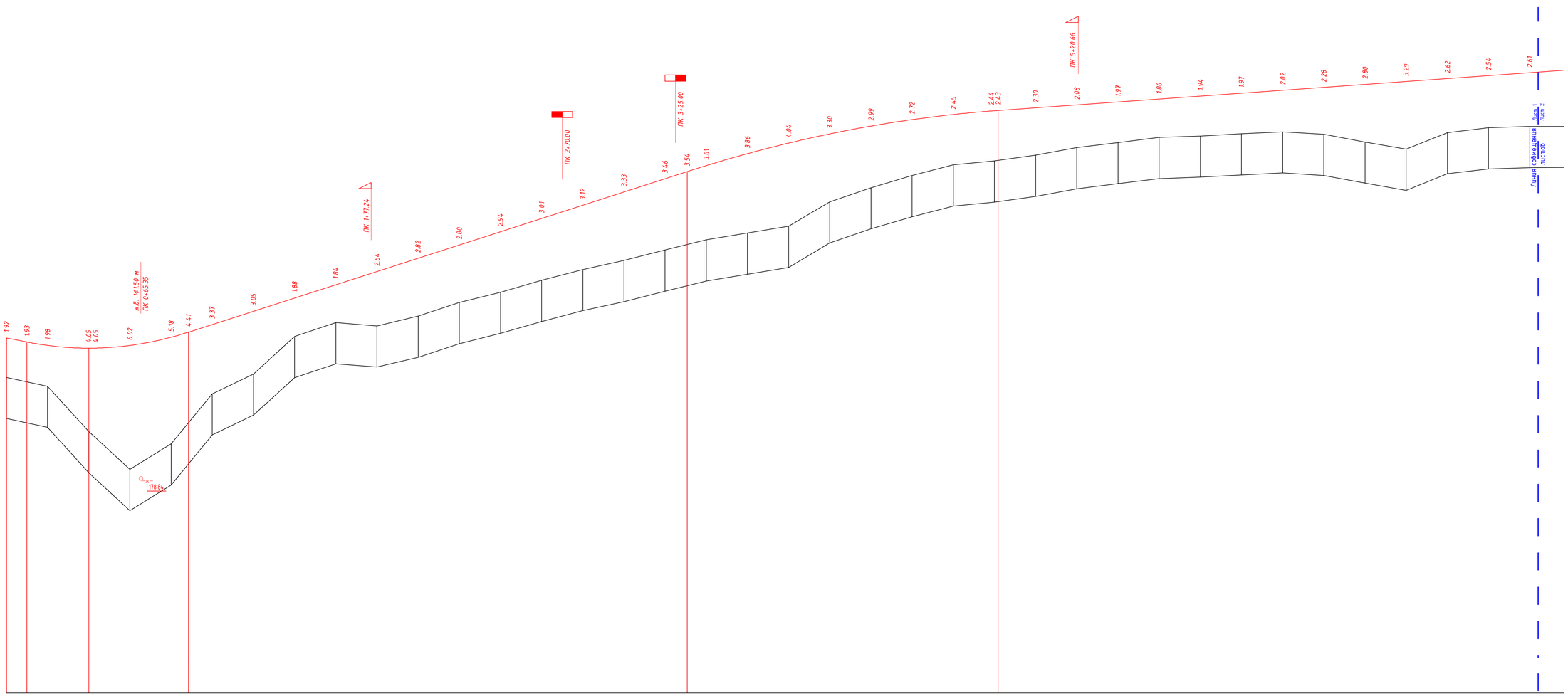
4	5	6	7	8			
3					9		
2						10	
1	11						

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 11

А1


ПК 0+00.00
ПК 0+52.66
ПК 1+00.00
ПК 1+54.98
ПК 2+00.00
ПК 2+44.68
ПК 2+54.62
ПК 3+00.00
ПК 3+09.60
ПК 3+20.27
ПК 3+50.98
ПК 3+80.57
ПК 4+00.00
ПК 4+27.27
ПК 4+46.59
ПК 5+00.00
ПК 5+45.84
ПК 5+50.58
ПК 6+00.00
ПК 6+46.39
ПК 7+00.00
ПК 7+45.60
ПК 7+69.98
ПК 8+00.00
ПК 8+24.96
ПК 8+50.00
ПК 8+75.00
ПК 9+00.00
ПК 9+25.00
ПК 9+50.00
ПК 9+75.00
ПК 10+00.00
ПК 10+25.00
ПК 10+50.00
ПК 10+75.00
ПК 11+00.00
ПК 11+25.00
ПК 11+50.00
ПК 11+75.00
ПК 12+00.00
ПК 12+25.00
ПК 12+50.00
ПК 12+75.00
ПК 13+00.00
ПК 13+25.00
ПК

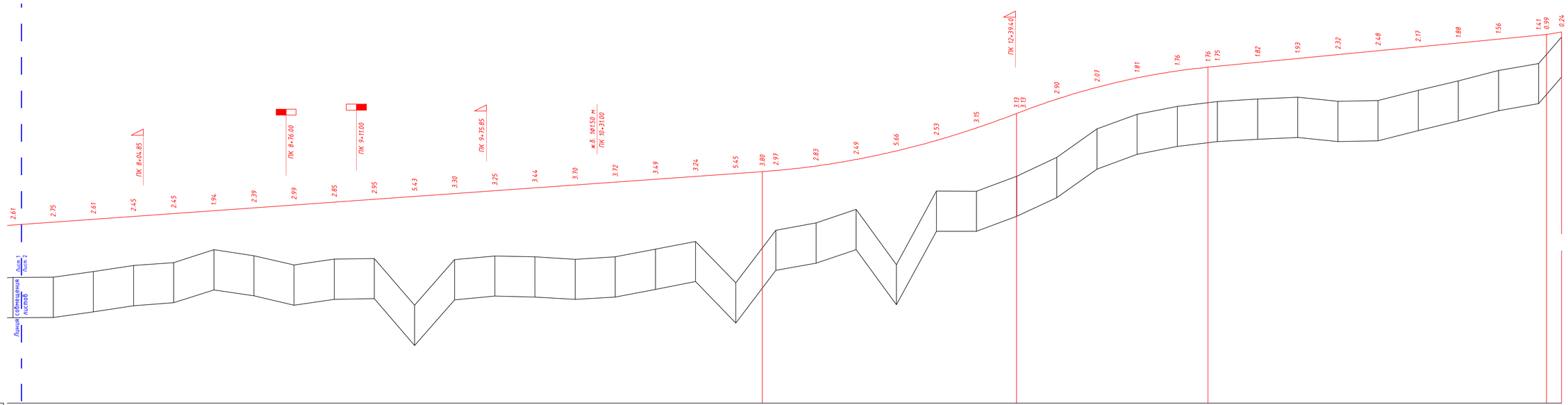


Ситуационный план			
Тип местности по увлажнению		2	1
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева	
		справа	
	Левый кювет	Укрепление	
		Уклон, о/оо; длина, м	
		Отметка дна, м	
	Правый кювет	Укрепление	
		Уклон, о/оо; длина, м	
		Отметка дна, м	
	Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м	20.00 / 9.90 R=1504.00 / 28.89 K=78.50 / 48.42 32.19	242.38 / 38.28 R=6020.38 K=150.96 / 87.74 7.11
	Отметка оси дороги, м	185.78 185.58 185.41 185.28 185.28 185.41 185.45 185.81 186.06 186.43 187.08 187.72 188.37 189.01 189.65 190.30 190.94 191.58 192.23 192.87 193.52 193.86 194.15 194.73 195.25 195.69 196.07 196.39 196.64 196.82 196.83 196.96 197.10 197.24 197.39 197.53 197.67 197.81 197.95 198.10 198.24 198.38 198.52 198.67	
Фактические данные	Отметка рельефа, м	183.86 (183.65) 183.43 (181.23) 181.23 179.39 (179.56) 180.64 (181.66) 183.06 184.03 185.85 186.52 186.36 186.84 187.50 188.00 188.57 189.11 189.54 190.05 (190.32) 190.55 190.87 191.21 192.39 193.08 193.67 194.19 194.38 (194.40) 194.65 195.02 195.27 195.52 195.59 195.70 195.79 195.67 195.30 194.95 195.16 195.99 196.05	
	Расстояние, м	20.00	
	Пикет, элементы плана, километры	0 С:54°15'48" У=32°6'31" R=110 L=31 T=4.7.25 K=92.64 92.65 1 143 С:86°22'19" 2 35.52 0°44'40" 3 4 336 С:87°6'58" 5 71.8 0°58'24" 6 7	

Примечание:
Система высот Балтийская.
Условные обозначения:
– – – – – интерполированная земля

							237-ППТ-МО
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Корчагин				08.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Проверил	Маркина				08.22		
ГИП	Хорошильцев				08.22	Продольный профиль участка автомобильной дороги. Автоподъезд к МКР "Красные ворота"	ООО "Мосгидропроект-плюс"
Нач.отд.	Паринова				08.22		
Н. контр.	Агапова				08.22		

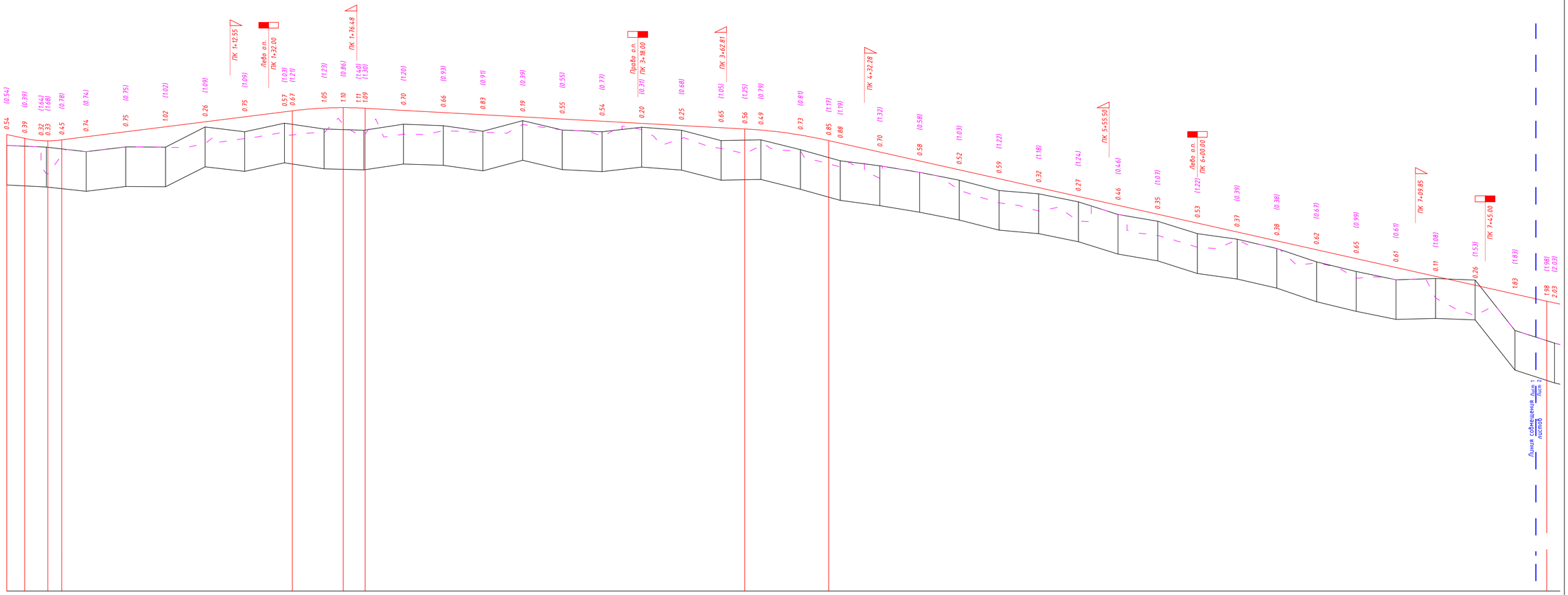
Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Примечание:
Система высот Балтийская.

Условные обозначения:

– – – –



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Ситуационный план

Тип местности по увлажнению

Проектные данные

Тип поперечного профиля: слева 1; справа 1

Левый кювет: Укрепление; Уклон, о/оо; длина, м; Отметка дна, м

Правый кювет: Укрепление; Уклон, о/оо; длина, м; Отметка дна, м

Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м: 20.81, 0.07, R=560.08, K=18.71, 19.97, 27.88, 12.60, 116.14, 4.35, R=2035.58, K=36.72, 93.23, 88.63, 191.24, 5.44, 11.00, R=2500.00 K=42.28, 14.52, 361.90, 22.35, 36.46

Отметка оси дороги, м: 205.69 205.38 205.58 205.83 206.08 206.33 206.59 206.84 207.03 207.02 206.91 206.81 206.70 206.59 206.48 206.37 206.26 206.15 206.04 205.92 205.67 205.26 204.81 204.37 203.92 203.47 203.03 202.58 202.13 201.68 201.24 200.79 200.34 199.90 199.45 199.00 198.56 198.11 197.66 197.22

Фактические данные

Отметка рельефа, м: 205.15 (205.05) 204.83 205.08 205.06 206.07 205.84 206.27 205.97 205.92 206.21 206.14 205.86 206.40 205.92 205.83 206.06 205.91 205.40 205.43 204.94 204.38 204.12 203.79 203.40 202.88 202.71 202.30 201.67 201.33 200.70 200.42 199.96 199.28 198.80 198.39 198.44 198.36 195.83 195.19

Интерполированная отметка, м: 205.15 203.70 204.84 205.08 205.06 205.24 205.49 205.81 205.80 205.62 205.72 205.88 205.79 206.20 205.92 205.60 205.95 205.48 204.99 205.13 204.86 204.07 203.50 203.79 202.89 202.25 201.84 201.34 201.67 200.61 200.02 200.40 199.96 199.23 198.46 198.39 197.47 196.58 195.83 195.19

Расстояние, м: 20.00 (20 раз)

Пикет, элементы плана, километры: 0; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 57.82; 7; 658; ЮВ:88°26'36"; У=53°45'5" R=160 L=17 T=88.43 K=165.19

Примечание:
Система высот Балтийская.

Условные обозначения:
— — — – интерполированная земля

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

237-ППТ-МО

Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, 6-ч ГИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"

Разработал	Корчагин		08.22
Проверил	Маркина		08.22
ГИП	Хорошильцев		08.22
Нач.отд.	Паринова		08.22
Н. контр.	Агапова		08.22

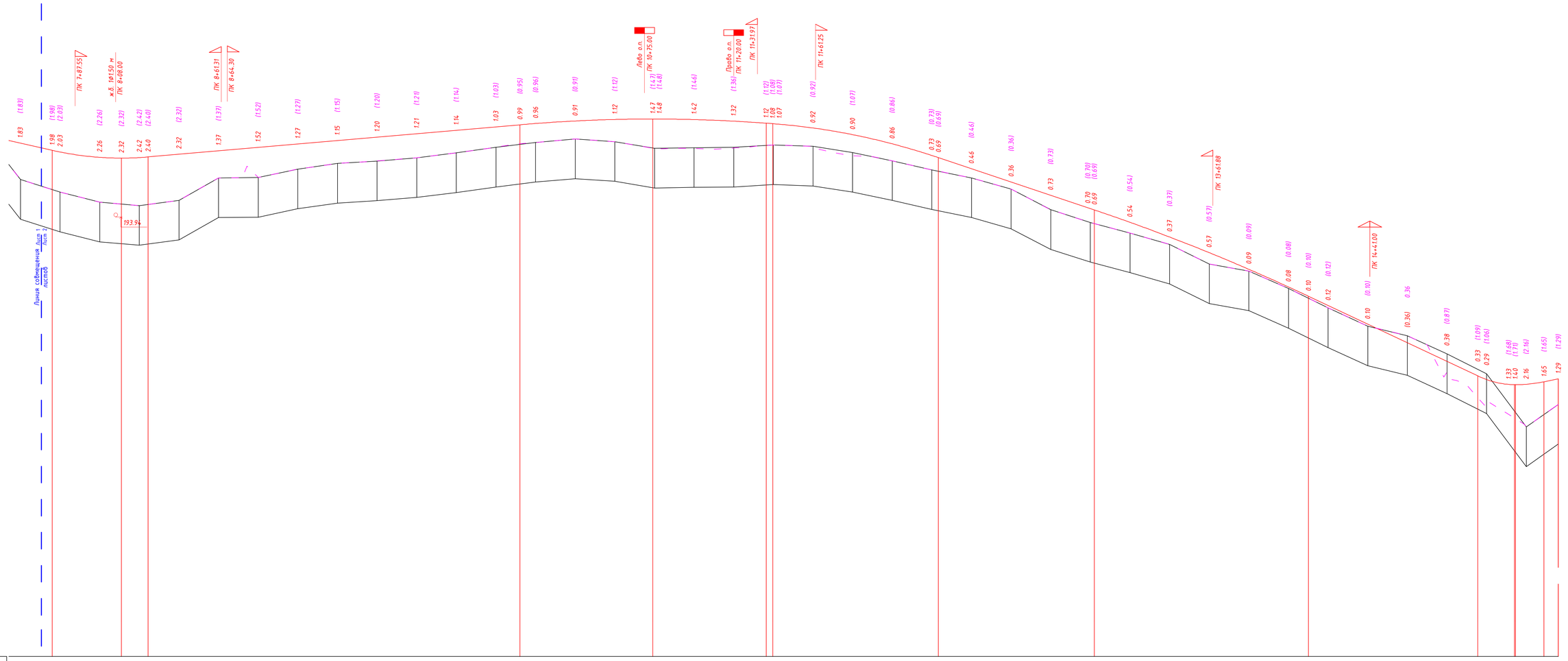
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Продольный профиль участка автомобильной дороги. Ул. Ключевая

ООО "Мосгидропроект-плюс"

594x891



Ситуационный план			
Тип местности по увлажнению			
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева	1
		справа	1
	Левый кювет	Укрепление	
		Уклон, о/оо; длина, м	
		Отметка дна, м	
	Правый кювет	Укрепление	
		Уклон, о/оо; длина, м	
		Отметка дна, м	
	Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м		18.96 R=1561.17 K=48.39 18.96 20.36 8.64 187.67 R=7751.49 K=124.34 3.40 3.21 R=3200.00 K=83.60 78.76 33.52 R=8000.00 K=108.10 85.37 47.03 R=400.00 K=18.52 R=702.81 K=14.90
	Отметка оси дороги, м		197.66 197.22 196.95 196.94 197.10 197.28 197.45 197.62 197.80 197.97 197.97 198.14 198.32 198.49 198.66 198.78 198.86 198.88 198.85 198.77 198.65 198.43 198.09 197.63 197.04 196.38 195.71 195.03 194.36 193.67 192.93 192.14 191.30 190.41 189.48 188.54 187.60 186.66 185.74 185.51 185.78
Фактические данные	Отметка рельефа, м		195.83 195.19 194.69 194.51 194.78 195.91 195.93 196.36 196.64 196.77 196.93 197.17 197.46 197.70 197.88 197.74 197.40 197.43 197.45 197.57 197.51 197.20 196.78 196.32 195.91 195.35 194.31 193.66 193.13 192.56 191.57 191.21 190.33 189.36 188.41 187.95 186.08 184.88 183.51 184.49
	Интерполированная отметка, м		195.83 195.19 194.69 194.51 194.78 195.91 195.93 196.36 196.64 196.77 196.93 197.17 197.46 197.70 197.88 197.74 197.40 197.39 197.42 197.57 197.39 197.02 196.78 196.32 195.91 195.35 194.31 193.66 193.13 192.56 191.57 191.21 190.33 189.36 188.41 187.95 186.08 184.88 183.51 184.49
	Расстояние, м		20.00 16.14
	Пикет, элементы плана, километры		8 23.01 9 10 11 569 СВ:38°29'19" 12 13 31.63 14 75.74 15 60 СВ:16°12'21" К=165.19 У=22°16'59" R=170 L=18 T=42.50 K=84.11

Примечание:
Система высот Балтийская.

Условные обозначения:

— — — – интерполированная земля

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	237-ППТ-МО	Лист 2

Согласовано

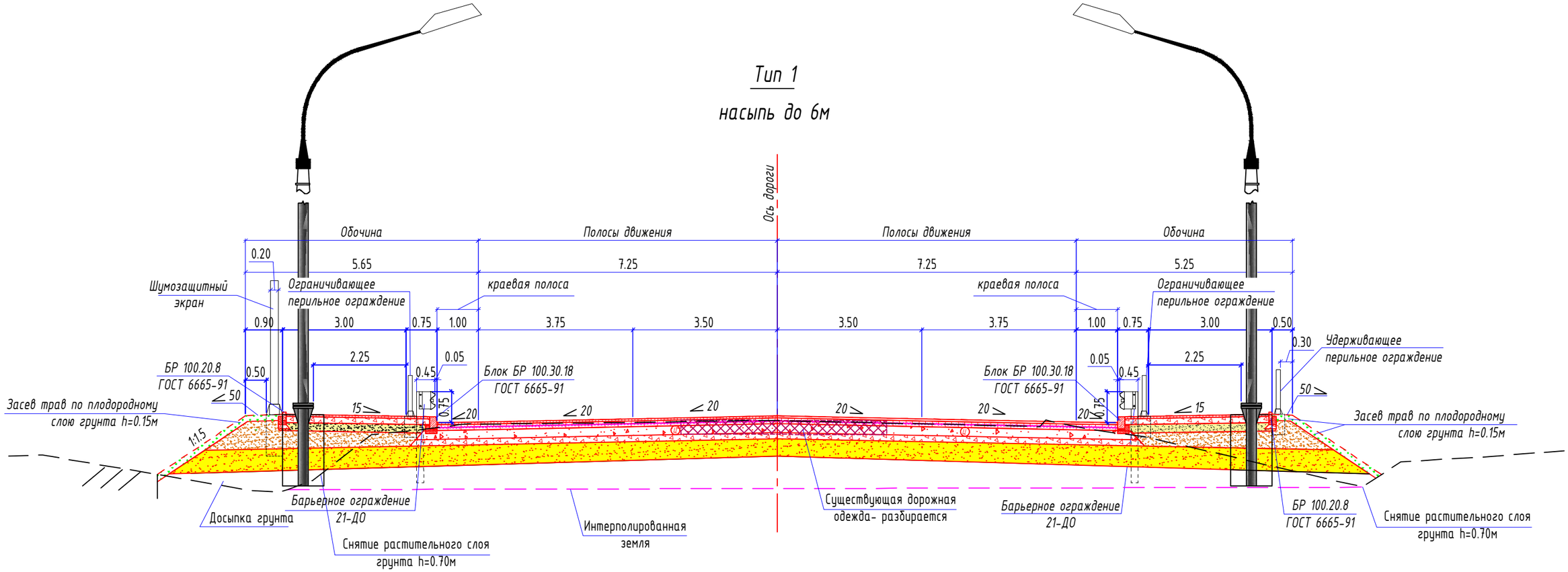
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Тип 1

насыпь до 6м



Примечание:

1. Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно к типовому проекту 503-0-48.87.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле.
3. Масштаб чертежа М1:100.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	237-ППТ-МО		
						Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"		
Разработал		Корчагин			08.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркина			08.22		П		1
ГИП		Хорошильцев			08.22	Типовые поперечные профили земляного полотна. Московское шоссе	ООО "Мостдорпроект-плюс"		
Нач.отд.		Паринова			08.22				
Н. контр.		Агапова			08.22				

Согласовано

Взам. инв. N

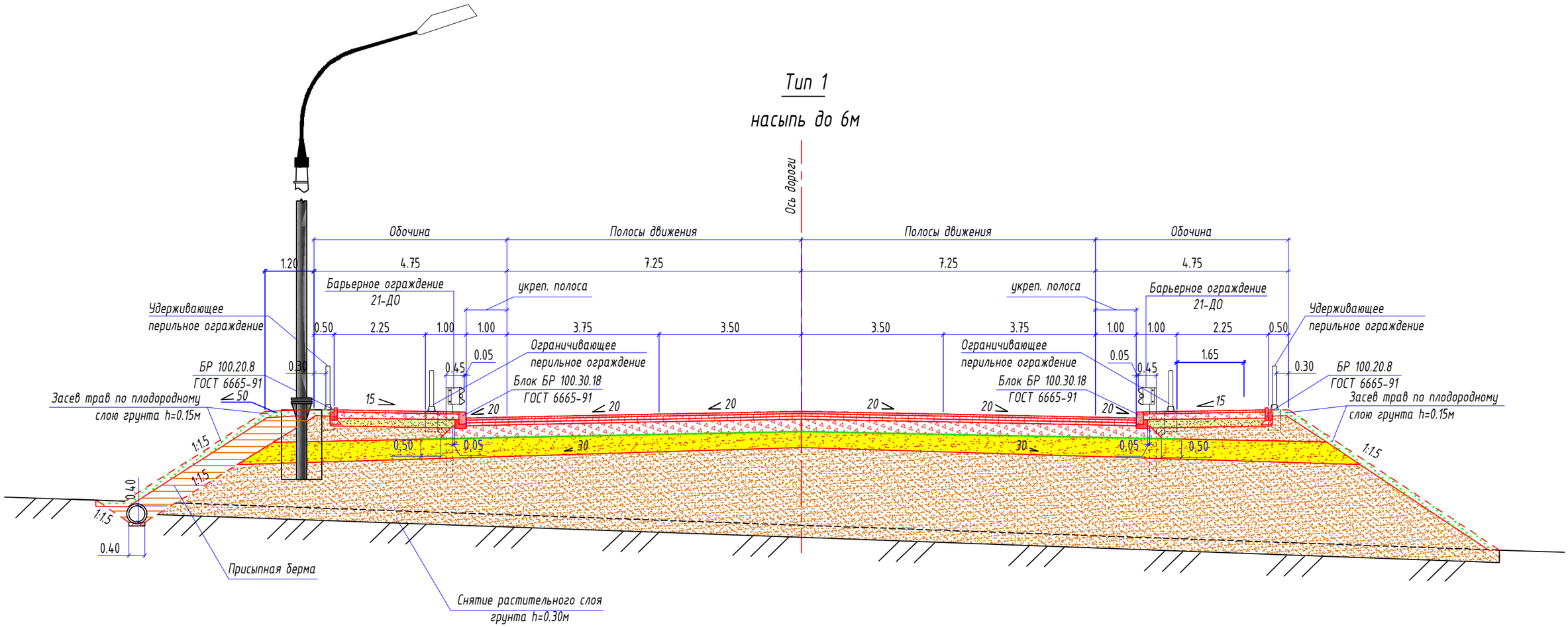
Подпись и дата

Инв. N подл.

297x420

Тип 1

насыпь до 6м



Примечание:

1. Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно к типовому проекту 503-0-48.87.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле.
3. Масштаб чертежа М1:100.

						237-ППТ-МО		
						Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Корчагин			08.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: П	Лист:	Листов: 1
Проверил		Маркина			08.22				
ГИП		Хорошильцев			08.22	Типовые поперечные профили земляного полотна. Автоподъезд к МКР "Красные ворота"	ООО "Мостдорпроект-плюс"		
Нач.отд.		Паринова			08.22				
Н. контр.		Агапова			08.22				

Согласовано

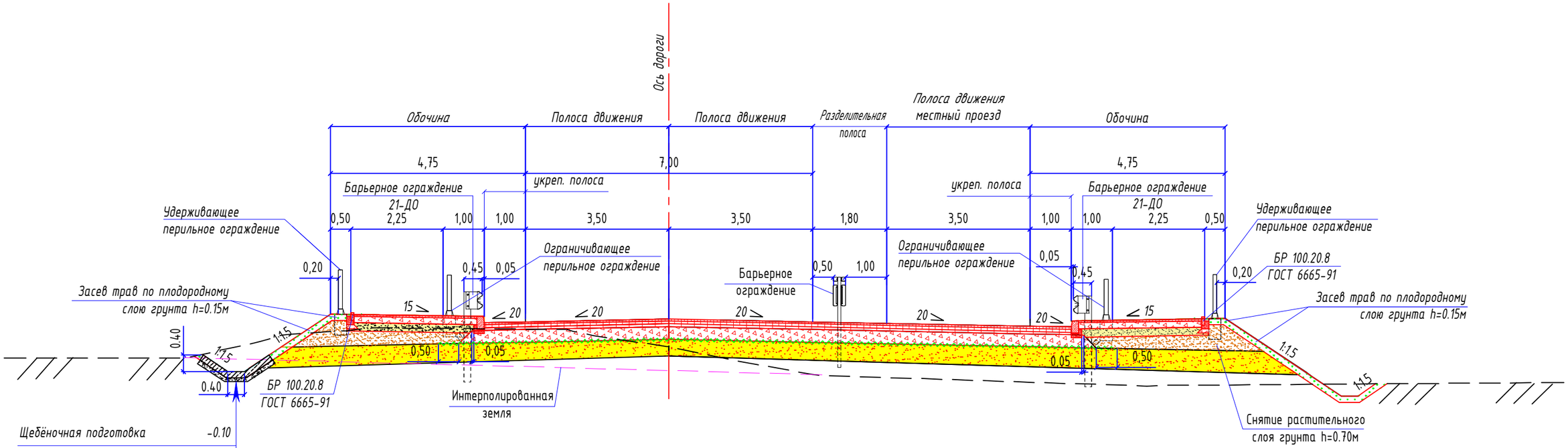
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

297x420

Тип 1
насыпь до 6м



Примечание:

1. Поперечные профили земляного полотна разработаны применительно к типовому проекту 503-0-48.87.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле.
3. Масштаб чертежа М1:100.
4. Откосы укрепляются монолитным бетоном B25 F200 W8 h=0.15м на слое щебня h=0.10м до отметки 161.80 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	237-ППТ-МО			
						Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"			
Разработал		Корчагин			08.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркина			08.22		П		1
ГИП		Хорошильцев			08.22	Типовые поперечные профили земляного полотна. Ул. Ключевая	ООО "Мостдорпроект-плюс"		
Нач.отд.		Паринова			08.22				
Н. контр.		Агапова			08.22				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

297x420

Линия совмещения листов

Лист 2

Лист 1

ПС1

71:30:060501

71:30:060402

71:30:000000:9752(1)

71:30:060201:136

71:30:060304:16

71:30:060402:138

71:30:060402:11

71:30:060402:13

71:30:060402:25

71:30:060402:48

71:30:060402:60

71:30:060402:269

71:30:060402:280

71:30:060402:296

71:30:060402:297

71:30:060402:53

71:30:060402:62

71:30:060402:65

71:30:060402:241

71:30:060402:195

71:30:060402:225

71:30:060402:14

71:30:060402:229

71:30:060402:230

71:30:060402:57

71:30:060402:268

71:30:060402:22

71:30:060402:41

71:30:060305:2437

71:30:060402:519

71:30:060402:37

71:30:060402:58

71:30:060402:34

71:30:060402:33

71:30:060402:517

Тула

Граница работ

пустырь

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:21:1440201:1 – Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:1440201 – Номер кадастрового квартала
- Наружное освещение
- Канализация

ПС1 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения линий связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, и одновременно граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением данных линий связи

- Линии связи, реконструированные в связи с проведением проектных работ
- Линии связи, ликвидируемые при проведении проектных работ

ПС2 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения водопроводных сетей, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, и одновременно граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением данных водопроводных сетей

- Водопровод, реконструированный в связи с проведением проектных работ
- Водопровод, ликвидируемый в связи с проведением проектных работ

ПС3 – Граница и обозначение зоны планируемого размещения канализации, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, и одновременно граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением данной канализации

- Канализация, реконструированная в связи с проведением проектных работ
- Канализация, ликвидируемая в связи с проведением проектных работ
- Граница зоны с особыми условиями использования, установленной в соответствии с законодательством РФ
- Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки»

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс в 2022г.
2. Система координат МСК-71.1.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Масштаб 1:500.
6. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
7. Лесничества отсутствуют.
8. Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют.

Схема совмещения листов

						237-ППТ-МО		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство автоподъезда к МРК "Красные Ворота" в Зареченском районе города Тулы, 8-ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье" и городская среда"		
						Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 11
Разработал	Моисеенко				08.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил	Трубников				08.22				
ГИП	Хорошильцев				08.22	Схема границ территорий объектов культурного наследия			

А1

Линия совмещения листов

Лист 3

Лист 2

71:30:060501

71:30:060501:4

71:30:060501:24

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060501:16

71:30:060501:25

71:30:060202

Линия совмещения листов

Лист 2

Лист 1

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 2

Линия совмещения листов
Лист 4
Лист 3
Лист 5
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Лист 3
Лист 2

71:30:000000:9752(3)
71:30:000000:8917
71:30:000000:9752(2)
71:30:000000:8918
71:30:060501:3
71:30:060204:62
71:30:060204:56
71:30:060204:51
71:30:060204:44
71:30:060204:125
71:30:060204:39
71:30:060204:1
71:30:060501:26
71:30:060501:4
71:30:060501
71:30:060501:24

ГТС2

Московское шоссе

Точка примыкания дороги

Ж/Р Красные Бором

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Схема совмещения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 3

Муниципальное образование г. Тула

г. Тула

71:30:060624

Граница работ ПК12+23.88

ЕЗП 71:14:510601:11
Вх.н. 71:14:510601:6

Линия совмещения листов

Лист 4

Лист 3

ПС3

Московское шоссе

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Схема совмещения листов

						237-ППТ-МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

Лист 4

71:30:060624:332
4.348(8)
71:30:060624:29
71:30:060624:155
71:30:060624:346
71:30:060624:69
71:30:060624:146
71:30:060624:51
1:30:060624:454
71:30:060624:345(5)
71:30:060624:339
71:30:060624:340
71:30:060624
71:30:060501
71:30:000000:8918
71:30:060501:38

Автодорога ПК9+11,00
ПК8+75,00
Граница работ
Ось "Красная дорога"
Граница работ
Ось "Красная дорога"
Линия совмещения листов
Линия совмещения листов
Лист 3
Лист 5
Лист 6
ПК10
ПК9
ПК8
75.85
199.11
199.81
Pn=4199.890
Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 5

А1

71:30:060501:156

71:30:060501:28

71:30:060501

71:30:060501:3

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Граница работ

Граница работ

Граница работ

Автомагистраль М-12 "Восток" Уфа - Оса

Автомагистраль М-12 "Восток" Уфа - Оса

Пк5

Пк6

Пк7

Пк8

20,21

198,88

198,88

198,88

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 6

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 6

71:30:060501

71:30:060614:30(2)

71:30:060614

ВОАН «Селище 2 у пос. Горелки»

71:30:060501:157

71:30:000000:8918

Автодорога Ильин ПК3+25,00

Автодорога Ильин ПК2

ИКР "Красные Ворота"

граница работ

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 7

А1

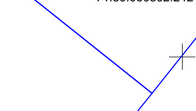
ВОАН «Селище 2 у пос. Горелки»

Линия совмещения листов

Лист 8

Лист 9

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 8

71:30:060501

Линия совмещения листов — Лист 8 / Лист 9

Лист 10

Линия совмещения листов

71:30:060502

71:30:000000:4001

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 9

71:30:060501

Лист 10

Лист 9

Линия совмещения листов

Лист 11

Лист 10

Линия совмещения листов

ПС8

71:30:060403

71:30:060502:276

71:30:060502:201

71:30:060502:196

71:30:060502:206

71:30:060502:199

71:30:060502:202

71:30:060502:145

71:30:060502:68

71:30:060502:43

71:30:060403:33

71:30:060403:26

71:30:060403:25

71:30:060305:757

71:30:060403:243

71:30:060403:108(1)

71:30:060403:242

71:30:060305:147

71:30:060403:108(2)

71:30:060403:19

71:30:060403:16

71:30:060403:246

71:30:060403:6

71:30:060403:244

71:30:060403:10

71:30:060403:191

71:30:060403:5

71:30:060403:245

71:30:060403:9

71:30:060403:262

71:30:060403:14

71:30:060403:197

71:30:060403:103

71:30:060402:511

71:30:060402:295

501:33

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 10

71:30:060501

71:30:060501:20

71:30:060501:18

71:30:060501:34

71:30:060501:30

71:30:060501:31

71:30:060501:33

71:30:060501:35

Лист 11

Лист 10

Лист 1

Лист 11

Граница работ

пустырь

пр.

стр.

206

205

204

203

202

201

ВОЛС ап. 0.9м

нед. пнд. 710

ср.д. 225мм ап. 1.2м

Автодорога ПК3+80,00 ПК4+00,00

Пк4

Пк5

Пк6

Пк7

Щебеночная прима

71:30:060402:315

ПС9

71:30:060402

Линия совмещения листов

71:30:060305:2395

71:30:060402:68

71:30:060402:62

71:30:060402:65

71:30:060402:252

71:30:060402:61

71:30:060402:51

71:30:060402:23

71:30:060402:277

71:30:060402:516

71:30:060402:30

71:30:060402:31

71:30:060402:32

71:30:060402:28

71:30:060402:524

71:30:060402:43

71:30:060402:56

71:30:060402:243

71:30:060402:511

71:30:060402:295

71:30:060402:229

71:30:060402:47

71:30:060402:46

71:30:060402:54

71:30:060402:37

71:30:060402:64

71:30:060402:145

71:30:060402:15

71:30:060402:286

71:30:060402:71

71:30:060402:211

71:30:060402:284

71:30:060402:154

71:30:060402:305

71:30:060402:153

71:30:060305:290

71:30:060402:201

71:30:060402:294

71:30:060402:50

71:30:060402:6

71:30:060402:55

71:30:060402:513

71:30:060402:39

71:30:060402:149

71:30:060402:150

71:30:060402:148

71:30:060402:197

71:30:060402:276

71:30:060402:308

71:30:060402:200

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 11

А1

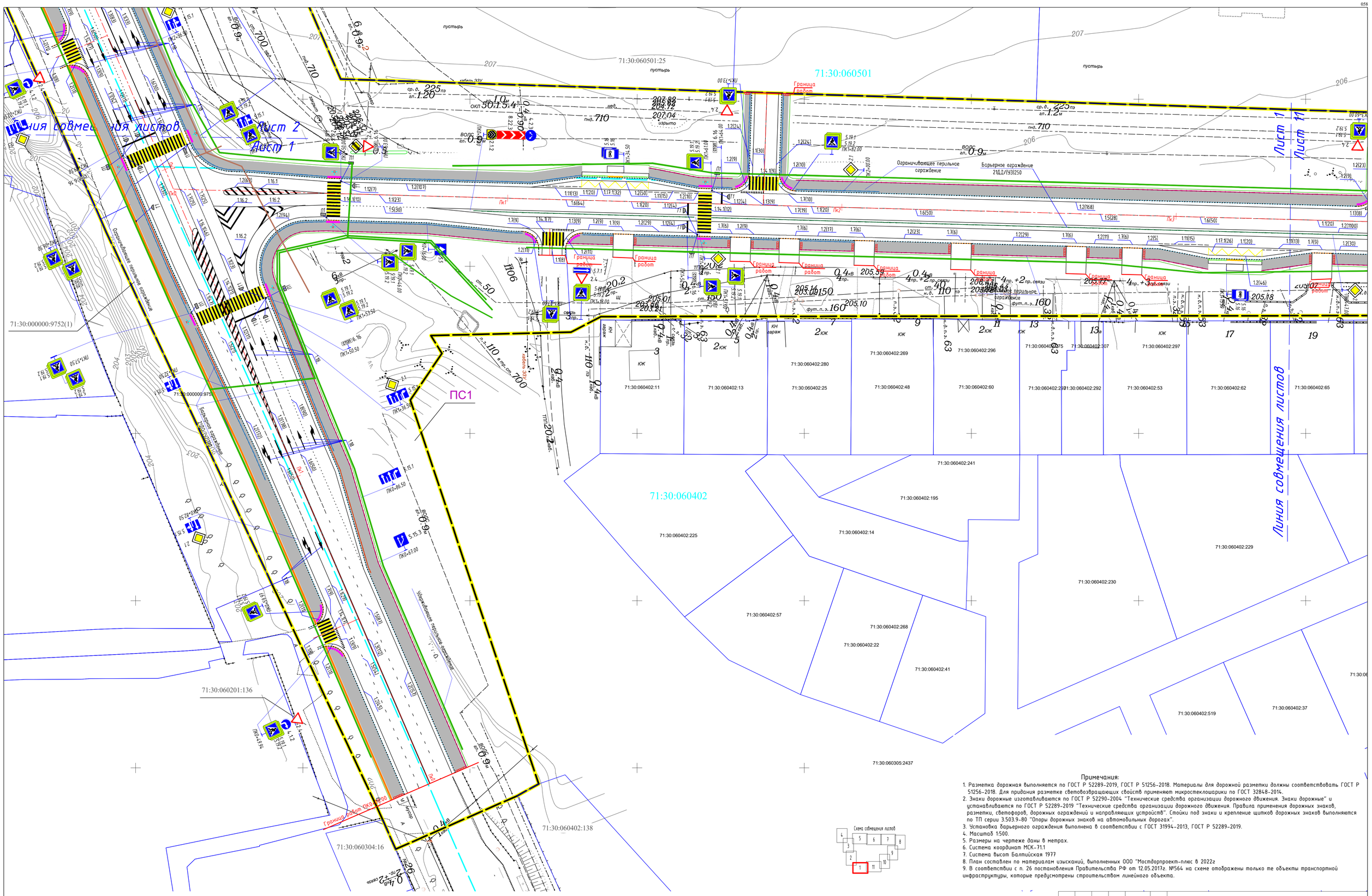


Схема совмещения листов

Примечания:

1. Разметка дорожная выполняется по ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 51256-2018. Материалы для дорожной разметки должны соответствовать ГОСТ Р 51256-2018. Для придания разметке световозвращающих свойств применяют микростеклошарики по ГОСТ 32848-2014.
2. Знаки дорожные изготавливаются по ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные" и устанавливаются по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств". Стойки под знаки и крепление щитков дорожных знаков выполняются по ТП серии 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах".
3. Установка барьерного ограждения выполнена в соответствии с ГОСТ 31994-2013, ГОСТ Р 52289-2019.
4. Масштаб 1:500.
5. Размеры на чертеже даны в метрах.
6. Система координат МСК-71.1
7. Система высот Балтийская 1977
8. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс в 2022г
9. В соответствии с п. 26 постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 на схеме отображены только те объекты транспортной инфраструктуры, которые предусмотрены строительством линейного объекта.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:21:1440201:1 – Кадастровый номер земельного участка
- 71:21:1440201 – Номер кадастрового квартала
- Наружное освещение
- Канализация
- Тактильные указатели
- Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- Граница зоны для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Стройплощадка №1
- Односторонее барьерное ограждение У1
- Односторонее барьерное ограждение У2
- Односторонее барьерное ограждение У3
- Двустороннее барьерное ограждение У3
- Удерживающие пешеходное ограждения
- Ограничивающие пешеходное ограждения
- Шумозащитный экран
- Удерживающее сооружение
- Блок БР100.30.18, высотой 15 см
- Блок БР100.30.18, высотой 5 см
- Тротуар (пешеходная дорожка)
- Дорожная разметка
- Пешеходный переход
- Дорожные знаки
- Пк1 – Проектируемая ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО		
						Строительство автоподъезда к МРК "Красные ворота" в Зареченском районе города Тулы, в.ч. ПИР" в рамках реализации Федерального проекта "Региональный проект "Жилье", входящего в Национальный проект "Жилье и городская среда"		
						Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Разработал		Моисеенко			08.22	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил		Трубников			08.22				
ГИП		Хорошильцев			08.22				

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:060501:4

71:30:060204:100

71:30:060203:31

71:30:000000:97

71:30:060203:111

71:30:060203:48

71:30:060202:66

71:30:060202:68

71:30:060202:606

71:30:060202:176

71:30:060202:178

71:30:060202

71:30:060501:16

71:30:060501:25

Линия совмещения листов

Лист 3

Лист 2

Лист 1

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 2

Линия совмещения листов — Лист 4 — Лист 3

Лист 3 — Лист 5

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов — Лист 3 — Лист 2

71:30:000000:8918

71:30:060501:3

71:30:060501:26

71:30:060501:4

71:30:060501

71:30:060501:24

71:30:000000:9752(3)

71:30:000000:89

71:30:060204:68

71:30:060204:62

71:30:060204:56

71:30:060204:51

71:30:060204:44

71:30:060204:125

71:30:060204:39

71:30:060204:1

ПС2

Линия электропередачи

Защитное ограждение

Подпорная стена

Водосток

Ограждение

Бордюрное ограждение

Удерживающее перильное ограждение

Рябина

Липа

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 3

ЕЗП 71:14:510601:11
Вх.н. 71:14:510601:6

Граница работ ПК12+23.00

Линия совмещения листов

Лист 4

Лист 3

ПСЗ

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 4

71:30:060624:332
4.3408(8)
71:30:060624:29
71:30:060624:155
71:30:060624:346
71:30:060624:69
71:30:060624:146
71:30:060624:51
1:30:060624:454
71:30:060624:345(5)
71:30:060624:339
71:30:060624:340
71:30:060624
71:30:060501
71:30:000000:8918
71:30:060501:38

Лист 3
Лист 5
Лист 7

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 5

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

А1

71:30:060501:156

71:30:060501:28

71:30:060501

Строплощадка №1

71:30:060501:3

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 6

A1

064

71:30:060501

71:30:060614:30(2)

71:30:060614

71:30:060501:157

71:30:000000:8918

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 7

А1

71:30:060614:99
71:30:060614:317
71:30:060614:14
71:30:060614:92
71:30:060614:11
71:30:060614:178
71:30:060614:12
71:30:060614:15
71:30:060614:13
71:30:060614:28
71:30:060614:316
71:30:060614:51
71:30:060614:16
71:30:060614:108
71:30:060614:315
71:30:060614:107
71:30:060614
71:30:060503
71:30:060503:80
71:30:060503:139
71:30:000000:4001
71:30:060503:69
71:30:060503:130(1)
71:30:060503:68
71:30:060503:156
71:30:060503:160
71:30:060501
71:30:060503:5
71:30:060503:132
71:30:060503:148
71:30:060503:131
71:30:060503:1
71:30:000000:8918
71:30:060501:44
71:30:060501:41
71:30:060501:39
71:30:000000:8949
71:30:060502:88
71:30:060502:152
71:30:060502:213
71:00:000000:112930
71:30:060502:423
71:00:000000:145493
71:30:060502:219
71:30:060502:138
71:30:060502:150
71:30:060501:45
71:30:060502:452
71:30:060502:451
71:30:060502:75
71:30:060502:82
71:30:060502:242
71:30:060502:439
71:30:060502:73
71:30:060502:80
71:30:060502:426
71:30:060502:438

Линия совмещения листов

ПС4
ПС5
ПС6
ПС7

Схема совмещения листов

4	5	6	7	8				
3					9			
2						10		
1	11							

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 8

71:30:060501

Линия совмещения листов

Лист 8

Лист 10

71:30:060502

71:30:060502:451
71:30:060502:439
71:30:060502:426
71:30:060502:438
71:30:060502:4
71:30:060502:3
71:30:060502:172
71:30:060502:91
71:30:060502:166
71:30:060502:89
71:30:060502:74
71:30:060502:162
71:30:060502:239
71:30:060502:35
71:30:060502:173
71:30:060502:147
71:30:000000:7527
71:30:060502:413
71:30:060502:1
71:30:060502:48
71:30:060502:175
71:30:060502:2
71:30:060502:395
71:30:060502:402
71:30:060502:203
71:30:060502:396
71:30:060502:37
71:30:060502:226
71:30:060502:36
71:30:060502:393
71:30:060502:87
71:30:060502:193
71:30:060502:195
71:30:060502:204
71:30:060502:208
71:30:060502:137
71:30:060502:190
71:30:060502:151
71:30:060502:174
71:30:060502:60
71:30:060502:143
71:30:060502:157
71:30:060502:178
71:30:060502:61
71:30:060502:277
71:30:060502:14
71:30:060502:245
71:30:060502:192
71:30:060502:194
71:30:060502:276
71:30:060502:201
71:30:060502:191
71:30:060502:265
71:30:060502:146
71:30:060502:164
71:30:060502:9
71:30:060502:250
71:30:060502:196
71:30:060502:200
71:30:060502:272

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 9

71:30:060501

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 10

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

ПС8

71:30:060502:276

71:30:060502:201

71:30:060502:196

71:30:060502:206

71:30:060502:199

71:30:060502:202

71:30:060502:145

71:30:060502:68

71:30:060502:43

71:30:060403:33

71:30:060403:26

71:30:060403:25

71:30:060403

71:30:060403:6

71:30:060403:244

71:30:060403:10

71:30:060403:191

71:30:060403:246

71:30:060403:19

71:30:060403:16

71:30:060403:5

71:30:060403:245

71:30:060403:9

71:30:060403:262

71:30:060403:14

71:30:060403:197

71:30:060305:757

71:30:060403:243

71:30:060403:242

71:30:060403:108(1)

71:30:060305:147

71:30:060403:108(2)

71:30:060403:103

71:30:060402:511

71:30:060402:295

71:30:000000:4001

501:33

Барьерное ограждение 21Д0/(У)1/130

Барьерное ограждение 21Д1/(У)1/250

Удерживающее перильное ограждение

Армогрунтовая насыпь

ул. Светлая

Схема совмещения листов

Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	237-ППТ-МО	Лист 10

71:30:060501

71:30:060501:20

71:30:060501:18

71:30:060501:34

71:30:060501:30

71:30:060501:31

71:30:060501:35

71:30:060501:33

Лист 11

Лист 10

Лист 1

Лист 11

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

пустырь

пустырь

пр.

стр.

206

205

204

203

202

Граница работ

ПК2+69.00

ПК3+70.00

ПК5+62.00

ПК5+75.00

ПК6+02.50

ПК6+56.50

ПК7+15.00

ПК7+41.00

5.19.1

5.19.2

5.19.3

5.19.4

5.19.5

5.19.6

5.19.7

5.19.8

5.19.9

5.19.10

5.19.11

5.19.12

5.19.13

5.19.14

5.19.15

5.19.16

5.19.17

5.19.18

5.19.19

5.19.20

5.19.21

5.19.22

5.19.23

5.19.24

5.19.25

5.19.26

5.19.27

5.19.28

5.19.29

5.19.30

5.19.31

5.19.32

5.19.33

5.19.34

5.19.35

5.19.36

5.19.37

5.19.38

5.19.39

5.19.40

Пояснительная записка

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в рамках реализации Федерального проекта «Региональный проект «Жилье», входящего в национальный проект «Национальный проект «Жилье и городская среда» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № ОК-2021.032237 от 06.12.2021г., заключенным с Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»)».

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой, нормативно-технической документацией Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства, исходной информацией, техническими условиями, требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект планировки территории выполнен на основании утвержденной схемы территориального планирования Тульской области.

Согласно п. 18-27 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит также схему границ территорий объектов культурного наследия и схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Схема границ территорий объектов культурного наследия объединена со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается в связи с отсутствием границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, с нормативно-техническими документами) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В геоморфологическом отношении территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, расположена в центре Европейской части России, в понижении между Среднерусской и Приволжской возвышенностями в центральной части Русской равнины.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием грунтовых вод в четвертичных и меловых отложениях, слагающих водоразделы рек и их склоны.

Территория района проектирования характеризуется своеобразным климатическим режимом, который формируется под влиянием общих и местных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влияния подстилающей поверхности земли.

В соответствии с дорожно-климатическим районированием СП 34.13330.2021 район проектирования относится к III1 дорожно-климатической зоне.

Климат города Тула умеренно континентальный. Характеризуется тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами года - весной и осенью.

Теплый сезон года начинается с середины весны. В третьей декаде марта обычно начинается весеннее снеготаяние. Наиболее интенсивно происходит оно в первой декаде апреля, когда средняя суточная температура устойчиво переходит через 0°С. Средняя месячная температура самого теплого месяца года - июля, колеблется от 18,5 до 19,5 °С. В отдельные жаркие дни температура воздуха повышается до 38-41°С (абсолютный максимум). Продолжительность теплого периода года в среднем 210-218 дней. Продолжительность безморозного периода 170-180 дней.

Температура воздуха самого холодного месяца - января, составляет -10,5-11,0°С, а в очень холодные суровые зимы опускается до -40-45 °С (абсолютный минимум). В зимнее время образуется устойчивый снежный покров, высота которого к концу зимы на полях достигает 25-30 см. Наибольший запас воды в снежном покрове бывает в первой или второй декадах марта и составляет 75-100 мм.

Годовая амплитуда средних месячных температур составляет 30-30,5 °С.

Среднее годовое количество атмосферных осадков около 500-575 мм с колебаниями в отдельные годы от 170-200 мм (1920 г.) до 750-850 мм (1952, 1962 гг.). Две трети осадков выпадает в виде дождя, а одна треть в виде снега. Осадки в летний период носят преимущественно ливневой характер.

В границах г. Тула протекает река Упа с её многочисленными притоками. Тип реки – равнинный с малым падением. Режим определяется положением в лесостепной зоне, умеренно-континентальным климатом и подстилающей поверхностью. Смешанный тип питания с преобладанием стока за счёт талых вод. Из-за эрозионных процессов в реки сносится много мелкозёма.

Тульская область располагается в двух природных зонах: широколиственных лесов и лесостепей. Зона широколиственных лесов занимает западные, северные, и северо-восточные районы. Зона лесостепи - южные и восточные районы. Растительность области разнообразна и представлена широколиственными и мягколиственными лесами, пойменными и материковыми лугами разного состава, переходными и низинными болотами, степными фитоценозами. Границей между ними является граница распространения черноземов.

Тульская область занимает переходное положение от лесной к степной зоне. Это определило сложный характер почвенного покрова её территории. На территории области получили развитие несколько типов почв: дерново-подзолистые, серые лесные, оподзоленные и выщелоченные чернозёмы.

В городе Тула средняя многолетняя глубина проникания в грунты нулевой температуры составляет менее 0.8м (приложение В, СП 20.13330.2016).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок строительства автомобильной дороги в административном отношении находится на территории г. Тула Тульской области.

Параметры линейного объекта запроектированы в соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации. Основные технико-экономические показатели объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в рамках реализации Федерального проекта «Региональный проект «Жилье», входящего в национальный проект «Национальный проект «Жилье и городская среда» приведены в таблице 1 Проекта планировки территории. Основная часть.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом норм отвода земель, указанным в постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса устанавливаются в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны

откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий нормы отвода земель.

Проектными решениями также предусмотрено строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в графической части документации по планировке территории зона строительства имеет обозначение – Стройплощадка №1). Перечень координат характерных точек границ Стройплощадки приведен в таблице 2 Проекта планировки территории. Основная часть.

Движение автомобильного транспорта организуется согласно схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций, в связи с чем определены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, которые также одновременно являются и границами публичных сервитутов для размещения вышеуказанных коммуникаций.

Таким образом, документацией по планировке территории предусмотрено установление зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы данных зон определены на основании постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Перечень координат характерных точек границ зон сведен в таблицу 4 Проекта планировки территории. Основная часть.

Документацией по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения водопроводных сетей, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы вышеуказанных зон определены на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2). Перечень координат характерных точек границ зон сведен в таблицу 5 Проекта планировки территории. Основная часть.

Документацией по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линий водоотведения (канализации), подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы вышеуказанных зон определены на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2). Перечень координат характерных точек границ зон сведен в таблицу 6 Проекта планировки территории. Основная часть.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектной документацией не предусматривается строительство объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта, поэтому данный раздел не разрабатывается.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектом планировки не предусматривается пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проектной документации, поэтому данный раздел не разрабатывается.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой запланировано строительство объектов капитального строительства, отсутствует, поэтому данный раздел проектной документации не разрабатывается.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектом планировки территории не предусмотрено пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами, поэтому данный раздел проектной документации не разрабатывается.

[redacted]

551312 300109

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2021 № 1637

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР»

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы» о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР».

2. Определить муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» ответственным за подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» и представить в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке в течение шести месяцев.

002685

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (http://www.npacity.tula.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы Д.В. Миляев

Администрация города Тулы
Управление делопроизводства №2

МУ «УКС г.Тулы»
Входящий № 182
28 12 2021 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

«24» 02 2022 № 210-12-02

на № _____ от «____»_____

ООО «Мостдорпроект-плюс»

ул. Ленина, д. 73,
г. Воронеж, 394043

GIP2004@LIST.RU

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение ООО «Мостдорпроект-плюс» от 24.01.2022 № СИА-020 и сообщает следующее.

Объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, отсутствуют на участке инженерных изысканий по объекту «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» в Зареченском районе г. Тулы.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия Г.И.Сытенко

Голант И.А.
(495) 629-10-10 доб.1413

Вход. № 177
«10» 03 2022 г.
подпись

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82; факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru
https://okn.tularegion.ru**

11.02.2022 № 47-12/359

На № СИА-021 от 24.01.2022

**Заместителю генерального директора
ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

Андрякову С.А.

GIP2004@LIST.RU

Уважаемый Сергей Александрович!

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» (согласно ситуационному плану к письму от 25.01.2021 № 1141-21-КН) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников культуры и истории) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия

инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Д.В. Бойченко**

исп.: Веригин Александр Евгеньевич
тел. 8 (4872) 24-53-82, 8-953-963-23-30

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

Раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.Дата начала проведения экспертизы – 23.06.2022.

2.Дата окончания проведения экспертизы – 24.06.2022.

3.Место проведения экспертизы – г.Липецк, г.Тула

4.Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021. № 1039 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

объекты экспертизы:

− выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

− документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

− документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

− документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

6.Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7.Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

8. Объект экспертизы.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Экспертиза проводится в отношении:

Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР».

9.Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР». Елецкий район. 2022.

10.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11.Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Настоящий раздел разработан в соответствии со ст. 36, п. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., согласно которому строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии проекта об обеспечении сохранности указанного объекта, включающего оценку воздействия на него проводимых работ и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР»

разработан ООО «Археологический парк «Аргамач» по заказу Общество с ограниченной ответственностью «Мостдорпроект-плюс» (ООО «Мостдорпроект-плюс») в лице генерального директора Сороки Бориса Михайловича (договор № 29-22АП).

Работы велись в соответствии с действующим законодательством.

Раздел включает следующие разделы: 1 Нормативно-правовая база; 2 Принципы и подходы к археологической оценке территории; 3. Физико-географическая характеристика территории проведения работ; 4 Историческая справка; 4.1 Историческая справка; 4.2 История археологического изучения; 4.3 История археологического изучения на участке обследования; 5 Археологические полевые работы на объекте; 6 Мероприятия по обеспечению сохранности ОАН; 6.1 Виды и технология строительно-монтажных работ в границах ОАН; 6.2 Программа мероприятий по обеспечению сохранности ОАН; 6.3 Методика проведения по обеспечению сохранности ОАН; 6.4 Расчет потребности в специалистах и рабочей силе; 6.5 Сметно-финансовый расчет; 7 Ведомость объемов работ; 8 Сметно-финансовый расчет; 9 Список источников и литературы; 10 Список сокращений; Приложение А Таблицы координат поворотных точек ВОАН; Приложение Б Таблица координат поворотных точек участка археологических раскопок; Приложение В Альбом иллюстраций ; Приложение Г Копия Открытого листа; Приложение Д Копия письма из инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Участок, на котором будут проводиться работы, находится в северо-западной части города Тулы XVIII века и не входит в историческую часть города (рис. 6).

История археологического изучения

Регулярные археологические работы в Туле начались в 1988 г. В 1990–2000-е гг. они проводились преимущественно силами сотрудников Тульской археологической экспедиции (музей-заповедник «Куликово поле») и Тульского областного историко-архитектурного и литературного музея.

В 1990 г. В.П. Гриценко проведены археологические работы на ул. Революции и ул. Благовешенской. Мощность слоя составила около 3,4 м. Наиболее ранние материалы в обоих шурфах датированы XVI–XVII вв. В 1995 г. им же выполнены исследования на ул. Советской, д. 25.

В 1991–1992, 1995–1996, 1998 гг. исследования осуществлялись под руководством А.Н. Наумова. В 1991–1992 гг. на территории Тульского кремля изучен участок под траншею ливневой канализации. В 1995 году – на месте строительства по улице Советской, 25/13 был заложен раскоп (площадь 40 кв. м), шурф (площадь 12 кв. м) и зачистка протяженностью 2 м. В 1996 проведены раскопки на площади 168 кв. м. на ул. Революции, 11. В раскопе обнаружены объекты конца XVII – середины XVIII в. В 1998 г. – осуществлен археологический надзор за работами по прокладке инженерных коммуникаций по адресу Крестовоздвиженская площадь, д. 1.

В 1999–2000 годах Ю.Г. Екимова проводились охранные раскопки на территории Тульского кремля. Заложено 2 раскопа. Первый из них находился в центральной части, на месте бывшей колокольни Успенского собора последней трети XVIII в. Площадь – 480 кв. м. Второй – в северо-западной, возле башни «Водяных ворот». Площадь – 10 кв. м.

В 2004 г. охранные работы по адресу Черниковский переулок, д. 6 осуществлены А.В. Шековым. Мощность выявленного слоя XVI– XX вв. составила от 3,2 до 5 м.

В 2006 г. К.Н. Фоминым выполнены спасательные раскопки по ул. Советской, д. 29 и археологический надзор на участках строительства инженерных сетей к зданию, расположенному по адресу ул. Благовещенская, д. 6. Наиболее ранние напластования отнесены ко второй половине XVII в.

В 2008 г. шурф площадью 16 кв. м. был заложен И.Г. Бурцевым на месте строительства здания по адресу ул. Мосина, 17. Выявлена серия объектов конца XVII–XVIII вв.

В 2012 г. Тульской археологической экспедицией во время раскопок по адресу ул. Металлистов, д. 2А, была исследована часть городского квартала, возникшего во 2-й половине XVII в.

В 2011–2012 и 2014 гг. в исторической части г. Тулы, по адресу ул. Советская, владение 53 проводились исследования экспедиции Фонда научного краеведения Липецкой области. В ходе работ было заложено 4 раскопа, общей площадью 4212 кв. м, а также проведены археологические наблюдения под коммуникации в пределах землеотвода.

Серия археологических исследований, связанных с экспертизой земельных участков и планированием мероприятий по сохранению культурного слоя, проведены ООО НПЦ «Черноземье» и ООО «Экспертиза Черноземья». В 2016 г. на участке строительства паркинга по пер. Центральный заложен шурф 16 кв. м., показавший стратифицированный мокрый слой XVIII – начала XX вв. В 2017 г. работы проводились по ул. Сойфера, д.16, ул. Октябрьская, д. 1, Красноармейскому проспекту, д.18, Набережной Дрейера, д. 64, ул. Металлистов.

Археологические раскопки и наблюдения проведены на месте строительства дороги по ул. Хворостухина. Исследовано 8432 кв. м площади и 347 археологических объектов.

В рамках реализации проекта «Комплексное благоустройство ул. Металлистов г. Тула», в 2017–2018 гг. А.А. Остапенко предприняты археологические наблюдения по трассам прокладки инженерных коммуникаций по всей протяженности ул. Металлистов. В сквере Оружейников были открыты мощные деревянные сооружения, которые могут быть интерпретированы как остатки «Дубовой крепости» XVII в., на других участках изучены 7 уровней деревянных мостовых XVIII–XIX вв., подвалы торговых помещений XVIII в., остатки прицерковного кладбища. В основном получены материалы XVIII века, так как глубина траншей редко достигала более 3 м и древнейшие напластования

затронуты не были.

В рамках того же проекта осуществлялся еще ряд исследований в районе ул. Металлистов. В 2017 г. проведены архитектурно-археологические исследования ОКН «Дом Кучина Е.К. последней четверти XIX в.», расположенного по адресу ул. Металлистов, д. 25. Три шурфа заложено на участке ул. Металлистов, д.8.

Непосредственно на участке строительства по адресу: ул. Свободы. д. 52, в целях планирования мероприятий по сохранению ОАН, в 2016 г. М.А. Крючковым был заложен шурф 4х4 м. В результате работ выявлен переотложенный культурный слой XIX – первой половины XX в.

В 2017 г. ООО НПЦ «Черноземье» проведены археологические наблюдения по ул. Свободы, 52 в Советском районе г. Тулы. В результате работ исследована площадь 2787,6 кв. м. изучено 159 объектов разных хронологических периодов. Среди них 9 подвалов, 23 хозяйственных сооружения, 1 колодец и 93 столбовые ямы. Небольшая часть объектов оказались постройками советского периода и ямами природного происхождения. Получена представительная серия индивидуальных находок и массового материала. Выделено 2 строительных горизонта. Первый относиться к XVIII – началу XX вв. С ним связана серия столбовых и хозяйственных ямам, жилых и хозяйственных построек. Второй – датируется 2 четвертью XX – рубежом XX–XXI вв.

В ноябре-декабре 2018 г. археологической экспедицией ООО «Экспертиза Черноземья» проведены археологические раскопки и наблюдения в с. Обидимо в городском округе г. Тула. Целью работ являлось Обеспечение сохранения объектов археологического наследия «Обидимо. Селище 1. Усадьба А.С. Хомякова в с. Обидимо», «Обидимо. Селище 3». Общая характеристика массового материала и индивидуальных находок указывает, что, в основном, здесь представлены материалы нового времени.

В 2021 г. ООО НПО «Черноземье» были проведены археологические наблюдения в ходе строительства объекта: «Ситуационный центр губернатора Тульской области, расположенный по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д. 2. В ходе работ была вскрыта площадь 556 кв. м. Выявленный археологический материал из культурного слоя в основном относился к XVIII - XIX вв.

Также в 2021 г. под руководством А.В. Ерохина проводились археологические наблюдения при строительстве по адресам ул. Благовещенская, 6 и ул. Епифанская (на земельных участках с кадастровыми номерами 71:30:030103:1693, 71:30:030103:1694, 1:30:030103:1695, 71:30:030103:1696, 71:30:030103:1697, 71:30:030103:1698). На объекте «Административное здание по адресу: г. Тула, Центральный р-н, ул. Благовещенская» археологические наблюдения проведены на площади 495 кв. м, выявлено и исследовано 27 археологических объектов - остатки различных хозяйственных сооружений. Культурный слой датируется XVIII-XIX вв. В результате работ на участке строительства по ул. Епифанская, археологическими наблюдениями исследована площадь 148,82 кв. м, выявлено 3 археологических объекта. В целом же исследованный культурный слой в основном содержал находки XVIII-XIX вв.

Этим же временем датируются и исследованные объекты.

История археологического изучения на участке обследования

Территория, примыкающая к участку строительства объекта *«Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР»* подвергалась археологическому обследованию (рис. 6).

В июле 2017 г. Тульской археологической экспедицией Государственного музея-заповедника Куликово поле проводились научно-исследовательские разведочные археологические работы на территории МО г. Тулы в бассейне р. Тулица в районе пос. Горелки и пос. Плеханово. Под руководством Т.В. Наумовой был выявлен ряд памятников различных эпох, в том числе «Селище 2 у пос. Горелки».

Археологические полевые работы на объекте

В 2022 г. экспедицией ООО «Археологический парк «Аргамач по заказу ООО Мостдорпроект-плюс» (договор субподряда №29-22АП от 31.03.2022 г.) проводилось археологическое обследование земельного участка под объект: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР». Исследованиями руководил Д.А. Чиликин (Открытый лист №0616-2022 от 17.05.2022 г.).

Целью научно-исследовательских археологических работ являлось установление наличия, либо отсутствия объектов археологического наследия в границах землеотвода. В случае выявления ОАН – установления основных характеристик культурного слоя (датировка, мощность, сохранность), необходимых для планирования мероприятий по сохранению.

Археологические исследования производились в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32).

Обследование земельного участка, отведенного для строительства автоподъезда проводилось методом сплошной археологической разведки. Необходимый объём археологических работ определялся на основании проектных материалов, предоставленных заказчиком.

Заказчиком работ предоставлена закоординированная схема земельного участка в формате dwg для проведения археологического обследования. Общая протяженность газопровода около **6,3 км.**

Полевой этап работ предварялся сбором и анализом архивных, библиографических и картографических источников (рис. 3–6).

Полевой этап работ был начал с осмотра местности на предмет читаемых в рельефе объектов и обнажений культурного слоя. Осмотр сопровождался фотофиксацией. Имеющиеся обнажения осматривались (рис. 11-51).

Заложенные шурфы имели размер 2х1 м и 1х1 м. Фотографировалось место заложения с разметкой, вид после вскрытия каждого из пластов, зачистки по

материку, стенки. После окончания работ шурфы были засыпаны.

Шурфы ориентировались по сторонам света. Вскрытие велось горизонтальными зачистками по пластам в 20 см. При снятии почвенные горизонты просматривались на предмет наличия археологического материала, велся полевой дневник, куда заносились наблюдения. Осуществлялась привязка шурфов. Шурфы были нанесены на ситуационный план (рис. 8).

Обнаруженные в ходе работ индивидуальные находки и керамика маркировались и заносились в полевую опись. В стационарных условиях они мылись и шифровались. После камеральной обработки составлялась коллекционная опись находок, согласно которой полученные материалы будут переданы в государственный музейный фонд Тульской области.

В административном отношении участок производства работ расположен в северо-западной части городского округа г. Тула. Участок сильно поврежден антропогенным воздействием: шоссе, ЛЭП, многоэтажная застройка и др. инфраструктура (рис. 11-51). Всего для обследования трассы было заложено **6 шурфов, размерами 2х1 м и 1х1 м (общая площадь шурфов – 9 кв. м).**

Шурф 1 (N54°16'06.2349", E37°36'06.2589") (рис. 52-55) размерами 2х1 м. Он расположен западной части участка обследования, на правом берегу руч. Алешня, в 80 м к югу от ее русла, в 305 м к северу от Мемориала «Защитникам неба Отечества». Шурф ориентирован по сторонам света. Его дневная поверхность задернована. После зачистки по материку был сделан контрольный прокоп. С его учетом шурф пройден на глубину до 0,45 м. При исследовании выявлена следующая стратиграфия:

0-0,05 м – темно-коричневый гумусированный суглинок, сильно проработанный корнями, т.е. дерн;

0,05-0,25 м – темно-коричневый гумусированный суглинок;

С 0,25 м– светло-коричневый суглинок (материк).

Археологического материала и следов культурного слоя в шурфе не выявлено. Шурф засыпан.

Шурф 2 (N54°16'06.6409", E37°36'30.7077") (рис. 56-59) размерами 2х1 м. Он расположен северной части участка обследования, на правом берегу руч. Алешня, в 120 м к югу от ее русла, в 475 м к северо-востоку от Мемориала «Защитникам неба Отечества». Шурф ориентирован по сторонам света. Его дневная поверхность задернована. После зачистки по материку был сделан контрольный прокоп. С его учетом шурф пройден на глубину до 0,45 м. При исследовании выявлена следующая стратиграфия:

0-0,05 м – темно-коричневый гумусированный суглинок, сильно проработанный корнями, т.е. дерн;

0,05-0,25 м – темно-коричневый гумусированный суглинок;

С 0,25 м– светло-коричневый суглинок (материк).

Археологического материала и следов культурного слоя в шурфе не выявлено. Шурф засыпан.

Шурф 3 (N54°16'06.7537", E37°36'26.5364") (рис. 60-63) размерами 1х1 м.

Он расположен северной части участка обследования, на правом берегу руч. Алешня, в 90 м к югу от ее русла, в 425 м к северо-востоку от Мемориала «Защитникам неба Отечества». Шурф ориентирован по сторонам света. Его дневная поверхность задернована. После зачистки по материку был сделан контрольный прокоп. С его учетом шурф пройден на глубину до 0,4 м. При исследовании выявлена следующая стратиграфия:

0-0,05 м – темно-коричневый гумусированный суглинок, сильно проработанный корнями, т.е. дерн;

0,05-0,25 м – темно-коричневый гумусированный суглинок;

С 0,25 м– светло-коричневый суглинок (материк).

Археологического материала и следов культурного слоя в шурфе не выявлено. Шурф засыпан.

Шурф 4 (N54°16'06.7085", E37°36'35.0529") (рис. 64-67) размерами 1х1 м. Он расположен северной части участка обследования, на правом берегу руч. Алешня, в 125 м к югу от ее русла, в 540 м к северо-востоку от Мемориала «Защитникам неба Отечества». Шурф ориентирован по сторонам света. Его дневная поверхность задернована. После зачистки по материку, в связи с выходом грунтовых вод, исследование было завершено на глубине до 0,4 м. При исследовании выявлена следующая стратиграфия:

0-0,05 м – темно-коричневый гумусированный суглинок, сильно проработанный корнями, т.е. дерн;

0,05-0,35 м – темно-коричневый гумусированный суглинок;

С 0,35 м– светло-коричневый суглинок (материк).

Археологического материала и следов культурного слоя в шурфе не выявлено. Шурф засыпан.

Шурф 5 (N54°16'06.5055", E37°36'51.9508") (рис. 68-71) размерами 1х1 м. Он расположен северной части участка обследования, на правом берегу руч. Алешня, в 140 м к югу от ее русла, в 785 м к северо-востоку от Мемориала «Защитникам неба Отечества». Шурф ориентирован по сторонам света. Его дневная поверхность задернована. После зачистки по материку был сделан контрольный прокоп. С его учетом шурф пройден на глубину до 0,6 м. При исследовании выявлена следующая стратиграфия:

0-0,05 м – темно-коричневый гумусированный суглинок, сильно проработанный корнями, т.е. дерн;

0,05-0,4 м – темно-коричневый гумусированный суглинок;

С 0,4 м– светло-коричневый суглинок (материк).

Археологического материала и следов культурного слоя в шурфе не выявлено. Шурф засыпан.

Шурф 6 (N54°15'45.1957", E37°36'19.0540") (рис. 72-75) размерами 2х1 м. Он расположен северной части участка обследования, на правом берегу руч. Алешня, в 725 м к югу от ее русла, в 195 м к юго-востоку от Мемориала «Защитникам неба Отечества». Шурф ориентирован по сторонам света. Его дневная поверхность задернована. После зачистки по материку был сделан

контрольный прокоп. С его учетом шурф пройден на глубину до 0,5 м. При исследовании выявлена следующая стратиграфия:

0-0,05 м – темно-коричневый гумусированный суглинок, сильно проработанный корнями, т.е. дерн;

0,05-0,3 м – темно-коричневый гумусированный суглинок;

С 0,3 м– светло-коричневый суглинок (материк).

Археологического материала и следов культурного слоя в шурфе не выявлено. Шурф засыпан.

В результате научно-исследовательских археологических работ обследован участок прокладки проектируемой трассы автоподъезда.

Установлено, что в границы проектируемой трассы попадает ВОАН «Селище 2 у пос. Горелки».

ВОАН «Селище 2 у пос. Горелки», расположенный на правом берегу руч. Алешня (Сведения об изменении учетных данных ВОАН «Селище 2 у пол. Горелки» отправлены в Инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия 30.05.2022 г.).

Виды и технология строительно-монтажных работ в границах ОАН

Проведение работ по строительству автомобильной дороги предусматривается осуществлять линейно-поточным методом специализированными отрядами без перерывов движения транспортного потока.

Строительные работы будут производиться в следующей последовательности: подготовительные, основные, заключительные.

Подготовительные работы, включающие в себя устройство строительной площадки, переустройство коммуникаций и пр., выполняются до начала работ комплексного потока.

Основные строительно-монтажные работы:

- устройство водопропускных труб;
- устройство земляного полотна, продольных водоотводных канав и быстротоков;
- устройство дорожной одежды, водоотвода с проезжей части;
- планировочные и укрепительные работы;
- устройство примыканий и пересечений;
- обустройство автомобильной дороги.

Заключительные работы:

- ликвидация строительной площадки.

По результатам проведенного анализа архивных данных, проведенных археологических полевых работах в границах землеотвода по проекту: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР», проектной документации по настоящему объекту, данных о современном состоянии земельного участка отведенного для проведения строительных работ, в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» была выполнена оценка негативного воздействия планируемых работ на сохранность объекта

археологического наследия, а также разработаны рекомендации и мероприятия по обеспечению сохранности памятника археологии.

Автор Раздела предоставил таблицы:

- координат поворотных точек ВОАН «Селище 2 у пос. Горелки»;
- координат поворотных точек участка археологических раскопок

13.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области»;

– Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

– Данные дистанционного зондирования земной поверхности в программе SASPlanet;

– Публичная кадастровая карта http://pkk5.ru.

14.Обоснования вывода экспертизы.

В результате проведенных научно-исследовательских археологических работ обследован участок прокладки проектируемой трассы автоподъезда.

Установлено, что в границы проектируемой трассы попадает ВОАН «Селище 2 у пос. Горелки».

В соответствии с требованиями ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению объекта археологического наследия «Селище 2 у

пос. Горелки».

Объем спасательных археологических полевых работ определяется в соответствии с площадью, попадающей под разрушение при ведении земляных работ. После согласования раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР» в государственном уполномоченном органе – Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, необходимо провести мероприятия по сохранению объекта археологического наследия.

На основании данных историографии и видов проведения СМР, предусмотренных проектом «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР» при проведении земляных работ в границах территории ОАН «Селище 2 у пос. Горелки» предписывается проведение *археологических раскопок* в площади реконструкции магистральной улицы районного значения.

Данный вид мероприятий обусловлен характером культурного слоя (не потревожен, за исключением дорожного полотна с твердым асфальтовым покрытием), технологическими решениями (соблюдение уровня проектных отметок), а также конфигурацией и шириной проектируемых разрытий.

*ОАН «*Селище 2 у пос. Горелки». Общая площадь проведения **археологических раскопок – 8141,73** кв. м (участок 1 – 8131,71 кв. м, участок 2 – 10,02 кв. м). Из площади раскопа были исключены территории, относящиеся к автодороге, так как на данных участках культурный слой был уничтожен в процессе строительства (рис. 8-10).

При проведении работ на объекте: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР», на землях, попадающих в границы территории ОАН «Селище 2 у пос. Горелки» предписывается следующие охранные мероприятия:

– до начала работ освободить место проведения археологических раскопок от навалов грунта и строительного мусора;

– провести археологические раскопки на площади **8141,73** кв. м (рис. 8);

– маркировать границы ОАН «Селище 2 у пос. Горелки» сигнальными лентами;

– обеспечить контроль за соблюдением проектных решений при реализации проекта: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР»;

– обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок, отводимый под объект «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР», в связи с

его местонахождением в границах объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки»;

- провести инструктаж персонала, осуществляющего работы по объекту «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под подпись);

- проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по объекту «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР», о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.Вывод экспертизы

Таким образом, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР», **возможно (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

Документация рекомендуется к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия Тульской области в установленном порядке.

16.Перечень приложений к Акту:

Раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР». Елецкий район. 2022.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате аттестованного эксперта

Ерохина Александра Валерьевича:

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: АО "КАЛУГА АСТРАЛ"

Серийный номер: 06D9 3AC0 0091 ADB4 8B4A 9950 4496 BBB4 59

Действителен с: 27 августа 2021 г. 14:29:53

Действителен по: 27 августа 2022 г. 14:39:53

18. Дата оформления заключения экспертизы – 24.06.2022.

Эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы Ерохин А.В.

Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК АРГАМАЧ
399758, обл. Липецкая, р-н. Елецкий, с. Аргамач-Пальна, ул. Библиотечная, д. ДОМ 27
ИНН 4807039966
ОГРН 1164827060342
Уполномоченное лицо: Голотвин Александр Николаевич,
Контактные данные: +7(980)3590399, booking.argamach@gmail.com

Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, подлежащего хозяйственному освоению

от 22.07.2022 № АИКЭ-20220625-5721719700-3

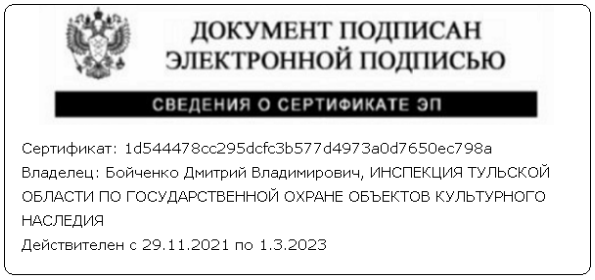
На основании запроса от 24.06.2022 № 2007505180 о предоставлении государственной услуги «Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, подлежащего хозяйственному освоению» в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы «Раздела «Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище 2 у пос. Горелки» проекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т. ч. «ПИР»» от 24.06.2022.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2022, прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

22.07.2022

НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Бойченко Дмитрий Владимирович


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1d544478cc295dcfc3b577d4973a0d7650ec798a
Владелец: Бойченко Дмитрий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 29.11.2021 по 1.3.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

от 16.02.22 № 852-К/4
на № СИА-026 от 24.01.2022

ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

E-mail: GIP2004@LIST.RU

ул. Ленина, д. 73,
г. Воронеж, 394043

Рассмотрев Ваше обращение, по вопросу предоставления информации о районе инженерных изысканий, сообщаем следующее:

В границах муниципального образования город Тула особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют. Сведениями о расположении особо охраняемых природных территорий регионального значения администрация города Тулы не располагает.

На испрашиваемой территории лицензированные отвалы, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, скотомогильники – отсутствуют.

Вблизи объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» (700 метров) находится земельный участок 71:30:000000:7620, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Зареченский район, ул. Макаренко (Горельское), площадь 53214 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кладбище (кладбище действующее).

Санитарно-защитная зона к вышеуказанному участку не установлена.

Запрашиваемая территория не относится к лечебно-оздоровительной и курортной местности.

Водные объекты – ручей Алёшня и располагающееся на нем пруды в качестве источника хозяйственно-питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности, для организованного занятия спортом, купания и отдыха населением – не используются.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с данными Росреестра, размещёнными на официальной публичной кадастровой карте по состоянию на сегодняшний день, к землям общего пользования садоводческих товариществ относятся:

- часть пруда (с северо-восточной стороны относительно строящегося МКР «Красные ворота»), которая входит в границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:060614:107 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горельские Выселки, ул. Низинная, 35, садоводческое товарищество «Мономер»;

552205 497104

- часть пруда (с северо-западной стороны относительно строящегося МКР «Красные ворота»), которая входит в границы земельного участка с кадастровым номером 71:30:060204:125 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Московское шоссе, 84, садоводческое товарищество № 4 ТОЗ.

В соответствии с предоставленной схемой, при проектировании объекта: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР», необходимо учитывать:

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:24 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, шоссе Московское – мемориальный комплекс «Защитникам неба Отечества» (муниципальная собственность);

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:16 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, по Московскому шоссе – благоустройство, автопарковка (муниципальная собственность);

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:4 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, шоссе Московское, дом 55 – автозаправочная станция (частная собственность);

- земельный участок с кадастровым номером 71:30:060501:15 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, по Московскому шоссе – участок планируемый для благоустройства и размещения автопарковки;

- подземные инженерные сети: Обидимский водовод по Московскому шоссе; перемычка между Обидимским водоводом Ду=800 мм и каптажем Горельские выселки (водопроводом Д=225 мм); газопровод и ЛЭП в районе ручья Алёшня с прудами; газопровод по ул. Ключевая; сети электроснабжения и наружного освещения и др.

Маршруты общественного транспорта, проходящие по Калужскому шоссе:

1. Муниципальный автобусный маршрут №39-А «мкр. Северная – Мыза - мкр. НоваяТула - ст. Южная», обслуживает компания-перевозчик ООО «Тульская транспортная компания». Средний интервал движения 20 минут.
2. Муниципальный автобусный маршрут №124 «Тула - Болгово», обслуживает компания-перевозчик ООО «Тульская транспортная компания». Средний интервал движения 1час 30 минут.
3. Муниципальный автобусный маршрут №122 «Тула (автовокзал) - Рассвет», обслуживает компания-перевозчик ООО "Движение". Средний интервал движения 1 час.

Маршруты общественного транспорта, проходящие по Московскому шоссе:

1. Муниципальный автобусный маршрут №36 «пос. Хомяково - мкр. Петровский», обслуживает компания-перевозчик МКП «Тулгорэлектротранс». Средний интервал движения 20 минут.
2. Муниципальный автобусный маршрут №36-А «с. Архангельское - мкр. Петровский», обслуживает компания-перевозчик ООО "Тульская транспортная компания". Средний интервал движения 1 час.

3. Муниципальный автобусный маршрут №44 «Площадка - пос. Рождественский», обслуживает компания-перевозчик ООО "Тульская транспортная компания". Средний интервал движения 15 минут.
4. Муниципальный автобусный маршрут №157«Тула - Слободка», обслуживает компания-перевозчик ООО "Тульская транспортная компания". Средний интервал движения 1 час 40 минут.
5. Муниципальный автобусный маршрут №66 «д. Федоровка (пос. Хомяково) - ОАО "Балтика" - мкр. Петровский», обслуживает компания-перевозчик ООО "АТП "Гриф". Средний интервал движения 15 минут.
6. Муниципальный автобусный маршрут №1 «Горельские выселки – Горелки – СТОА - Кладбище №3», обслуживает компания-перевозчик МКП «Тулгорэлектротранс». Средний интервал движения 15 минут.
7. Муниципальный автобусный маршрут №51«пос. Горельские Выселки - мкр. Левобережный», обслуживает компания-перевозчик ООО "Пилигрим +". Средний интервал движения 20 минут.

Маршруты общественного транспорта, проходящие по ул. Ключевой:

1. Муниципальный автобусный маршрут №1 «Горельские выселки – Горелки – СТОА - Кладбище №3», обслуживает компания-перевозчик МКП «Тулгорэлектротранс». Средний интервал движения 15 минут.
2. Муниципальный автобусный маршрут №51 «пос. Горельские Выселки - мкр. Левобережный», обслуживает компания-перевозчик ООО "Пилигрим +." Средний интервал движения 20 минут.

Одновременно сообщаем, добавление дополнительных маршрутов в рассматриваемых направлениях в настоящее время не рассматривается и будет рассматривается в перспективном планировании.

Сведениями о наличии/отсутствии лесных земель, в том числе лесов (защитных лесов), расположенных на землях государственного лесного фонда и на землях иных категорий администрация города Тулы не располагает. По данному вопросу рекомендуем Вам обратиться в министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-а, тел.:8(4872)24-51-80; адрес сайта: http://ekolog.tularegion.ru/, адрес электронной почты: minecolog@tularegion.ru).

Сведениями о наличии/отсутствии установленных поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин администрация города Тулы не располагает. Данная информация имеет гриф «Секретно». По данному вопросу необходимо обратиться в ОАО «Тулагорводоканал» (300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, д. 8).

Охранные, санитарно-защитные зоны относятся к зонам с особыми условиями использования территории (ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, содержится в публичной кадастровой карте Росреестра (http://www.rosreestr.ru/).

Реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий входит в Единый государственный реестр недвижимости.

Ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются органом регистрации прав - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

По вопросу о наличии санитарно-защитных зон, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, необходимо обратиться в Управление Роспотребнадзора по Тульской области (адрес: 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114).

Сведениями о наличии/отсутствии о водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, о объекте лесопарковых зеленых поясов, о краснокнижных представителей флоры и фауны администрация города Тулы не располагает.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы Д.В. Гальперин

Забелин Игорь Дмитриевич,
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Исп. Ерохин Алексей Владимирович,
Управление градостроительства и архитектуры.
Референт, тел.: +7(4872)56-82-61,
ErohinAV@cityadm.tula.ru

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ
ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Демонстрации, 21, г. Тула, 300034
тел. 21-10-30 факс 56-87-26 (код-848-72)
E-mail: mchs@tularegion.ru

15.02.2022 ИВ-145-1001

_____ №_____

На № СИА-024 от 24.01.2022

ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

GIP2004@LIST.RU

Главное управление МЧС России по Тульской области рассмотрело ваше обращение и сообщает следующее.

В зоне проектируемого объекта «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР»» потенциально опасные объекты отсутствуют.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) –
начальник управления Б.В. Шовкун

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 688F76946F8294422696FDFDF2C227244946CE
Владелец: Шовкун Борис Вячеславович
Действителен с 18.01.2022 по 18.04.2023

Медоева Ирина Ахметовна
8-920-761-12-88 (доб.661)

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ
ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Демонстрации, 21, г. Тула, 300034
тел. 21-10-30 факс 56-87-26 (код-848-72)
E-mail: mchs@tularegion.ru

11.08.2022 №ИВ-145-5766

Генеральный директор
ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

Сорока Б.М.

Уважаемый Борис Михайлович!

Ваше письмо по вопросу предоставления данных по силам и средствам, привлекаемым для тушения возможного пожара на проектируемом объекте: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР», и о месте их дислокации рассмотрено.

Сообщаем, что данный участок дороги находится на расстоянии 4 км от отдельного поста 2 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Тульской области, расположенного по адресу: Тульская область, п. Хомяково, ул. Хомяковская д. 12н, ежедневно на суточном дежурстве – по штатному расписанию 6 человек личного состава и 1 единица техники.

Место расположения пожарного депо отдельного поста 2 пожарно-спасательной части, и его удаленность от проектируемого объекта сможет обеспечить регламентированное ст. 76 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия отделения на автоцистерне.

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе)
полковник внутренней службы С.В. Привезенцев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 68EE28A62FDD16AE3BC06AEDEAB563A8B7
Владелец: Привезенцев Сергей Владимирович
Действителен с 18.01.2022 по 18.04.2023

Гензе Никита Дмитриевич
8-920-761-12-88(доб.922)

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

01.03.2022 № 15-61/2991-ОГ

на № _____ от _____

Сулейманову И. А.
(ООО «Мостдорпроект-плюс»)

ул. Ленина, д. 73, г. Воронеж, 394043
gip2044@yandex.ru

О наличии/отсутствии ООПТ № 01447-ОГ/61

Уважаемый Идрис Агабалаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ОП ООО «ИПИГАЗ» от 25.01.2022 № СИА-031, представленное Вашим обращением от 25.01.2022 № 01447-ОГ/61 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города тулы, в т.ч. ПИР», расположенный на территории Тульской области, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Буланова А.И.
Конт. телефон: (495)252-23-51 (доб. 49-45)

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0370EAD030EBEDF5D0079304D0692878F28DC

Владелец: Маканова Ирина Юрьевна

Действителен с 03.02.2021 по 03.05.2022

Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

И.Ю. Маканова

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47
Факс: 37-72-29
E-mail: minecolog@tularegion.ru
https://ekolog.tularegion.ru**

03.02.2022 № 24-15/819

На № СИА-025 от 24.01.2022

ООО «Мосдорпроект-плюс»

GIP2004@LIST.RU

На Ваш запрос от 24.01.2022 № СИА-025 в связи с проведением инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР» министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В случае необходимости получения заключения о наличии/отсутствии в районе проектирования объекта особо охраняемых природных территорий регионального значения, иной информации по объектам растительного и животного мира, занесенным в Красные книги, водно-болотным угодьям и ключевым орнитологическим территориям и т.д. сообщаем, что проведение картографического анализа, маршрутных исследований, предоставление качественных и количественных данных осуществляет государственное учреждение Тульской области «Природа».

Согласно представленному ситуационному плану, земли государственного лесного фонда в зоне проведения работ отсутствуют.

Администрацией города Тулы проведены работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых лесными насаждениями, в целях установления границ городских лесов. В данный перечень вошли земельные участки с кадастровыми номерами: 71:14:030601:3986, 71:30:000000:9317, 71:30:010513:264, 71:14:030401:297, 71:14:030810:274, 71:14:011001:785, 71:14:000000:9600, 71:14:020115:764, 71:14:020115:765, 71:14:030810:275, 71:00:000000:112896, 71:14:020115:766, 71:14:010501:1157, 71:00:000000:112899, 71:14:000000:9603, 71:14:000000:112901, 71:14:010901:3713, 71:30:010513:252, 71:14:030501:9504, 71:14:000000:9576, 71:14:030501:9505, 71:14:010501:1146, 71:14:030501:9817, 71:30:020210:68, 71:30:020210:298, 71:30:020115:767, 71:00:000000:112907, 71:14:000000:9617, 71:30:020210:62, 71:14:010402:671, 71:14:040617:1082, 71:14:030801:327, 71:14:040401:475, 71:14:030501:425, 71:14:020101:237, 71:14:040617:1232, 71:14:030810:458, 71:14:030401:415, 71:30:020210:180, 71:30:010401:1844, 71:00:000000:145392, 71:14:030501:10673, 71:30:030111:9655, 71:30:070803:792, 71:14:030301:3642.

Мониторинг охотничьих животных проводится в рамках охотничьих хозяйств административных районов.

Участок проектируемого объекта не является охотничьими угодьями, так как находится на территории населенного пункта.

Непосредственно в районе объекта пути миграции диких животных министерством не изучались.

В соответствии со статьей 8 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» в состав схемы территориального планирования Тульской области должны быть включены устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Информация о границах и режимах зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе участка изысканий в министерстве отсутствует. Тем не менее, в соответствии с пунктом 1.17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими санитарными правилами и нормами.

Для получения дополнительной информации о ранее согласованных зонах санитарной охраны источников водоснабжения Вам необходимо обратиться в Управление Роспотребнадзора по Тульской области.

К компетенции министерства, как уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области в сфере недропользования, относятся полномочия распорядителя недр в отношении участков недр местного значения.

В соответствии со статьей 2.3 Закона РФ «О недрах» к участкам недр местного значения относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ.

В районе участков изысканий расположены:

- участок недр СНТ «Сад № 1 ТОЗ» для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для технического водоснабжения товарищества, расположенный в п. Горелки, Московское шоссе,78 Зареченского территориального округа МО г. Тула, предоставленный в соответствии с лицензией на право пользования участком недр ТУЛ 80668 ВЭ от 16.06.2020.

Номер	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.

точки						
1	54	15	37,01	37	35	56,64
2	54	15	37,61	37	35	56,29
3	54	15	37,61	37	35	57,06
4	54	15	36,93	37	35	57,41

- участок недр СНТ «3 ТОЗ» для добычи подземных вод для технологического водоснабжения товарищества, расположенный в п. Горелки, Московское шоссе, д. 80 Зареченского территориального округа МО г. Тула, предоставленный в соответствии с лицензией на право пользования участком недр ТУЛ 80570 ВЭ от 17.12.2019.

1. 54⁰15′44,411″ с.ш., 37⁰35′57,745″ в.д. 3. 54⁰15′45,415″ с.ш., 37⁰35′57,026″ в.д.

2. 54⁰15′44,403″ с.ш., 37⁰35′57,016″ в.д. 4. 54⁰15′45,412″ с.ш., 37⁰35′57,961″ в.д.

5. 54⁰15′44,553″ с.ш., 37⁰35′57,903″ в.д

- участок недр СНТ «Сад № 5 ТОЗ» для добычи подземных вод для технологического водоснабжения товарищества, расположенный на территории МО г. Тула, южнее пос. Хомяково Зареченского территориального округа, предоставленный в соответствии с лицензией на право пользования участком недр ТУЛ 80586 ВЭ от 30.12.2019.

Участок № 1:

1. 54⁰16′23,6″ с.ш., 37⁰36′37,5″ в.д. 3. 54⁰16′23″ с.ш., 37⁰36′38,8″ в.д.

2. 54⁰16′24,1″ с.ш., 37⁰36′38,3″ в.д. 4. 54⁰16′22,8″ с.ш., 37⁰36′38″ в.д.

Участок № 2:

1. 54⁰16′29,7″ с.ш., 37⁰36′33″ в.д. 3. 54⁰16′29,6″ с.ш., 37⁰36′33,4″ в.д.

2. 54⁰16′29,7″ с.ш., 37⁰36′33,3″ в.д. 4. 54⁰16′29,5″ с.ш., 37⁰36′33″ в.д.

- участок недр ТСН СНТ № 4 ТОЗ для добычи подземных вод для технологического водоснабжения товарищества, расположенный в п. Горелки , Московское шоссе, д. 84 Зареченского территориального округа, предоставленный в соответствии с лицензией на право пользования участком недр ТУЛ 80562 ВЭ от 13.12.2019.

1. 54⁰15′54,9″ с.ш., 37⁰35′53,20″ в.д. 3. 54⁰15′54,0″ с.ш., 37⁰35′54,4″ в.д.

2. 54⁰15′54,9″ с.ш., 37⁰35′54,4″ в.д. 4. 54⁰15′54,0″ с.ш., 37⁰35′52,9″ в.д.

Полномочия распорядителя недр в отношении участков недр, объем добычи которых составляет более 500 кубических метров в сутки, отнесены к компетенции федеральных органов государственной власти в сфере регулирования отношений недропользования, учитывая вышеизложенное для получения информации об

участках недр федерального значения, рекомендуем Вам также обратиться в отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям Департамента недропользования по ЦФО (г. Тула, ул. Волнянского, 2).

В соответствии с Положением, утвержденным Постановлением правительства Тульской области от 07.10.2011 № 13, министерство не наделено полномочиями по государственному учету лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (включая санитарно-курортные организации и их зоны санитарной охраны).

Ручей Алешня и располагающиеся на нем пруды не используются в качестве источника хозяйственного-питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Министерством указанные водные объекты для рекреационных целей не предоставлялись в пользование.

Заместитель министра – директор департамента лесного хозяйства министерства природных ресурсов и экологии Тульской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат:44A74EE4A046AF74D9B07C416E0B0756607AD158
Владелец:Нашиванко Виктор Валерьевич
Действителен с 22.11.2021 по 22.02.2023

В.В. Нашиванко

Исп. Власова Полина Станиславовна
референт отдела охраны окружающей среды
и государственной экологической экспертизы
Тел. 24-98-32
Polina.Vlasova@tularegion.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРИРОДА»

Октябрьская ул., д. 1, п. Косая Гора,
г. Тула, 300903
Тел.: (4872) 24-51-04
E-mail: priroda@tularegion.ru
https://nature.tularegion.ru
ОКПО 57793824, ОГРН 1217100010896
ИНН/КПП 7100011048/710001001

04.04. 2022 г. № 123
на №_____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Мостдорпроект-плюс»

Сороке Б.М.

394043, г. Воронеж, ул. Ленина 73
gip2004@yandex.ru

Уважаемый Борис Михайлович!

На Ваш запрос № СИА-112 от 23 марта 2022 года Государственное учреждение Тульской области «Природа» сообщает, что по объекту **«Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР»** особо охраняемые природные территории регионального значения, охранные зоны ООПТ, акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории отсутствуют.

Руководитель учреждения
ГУ ТО «Природа» А.В. Королев

Исп.
Солдатова Елена Владимировна,
инженер по охране окружающей среды,
тел. 8(4872) 24-51-04, доб.48-63

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**
(Роснедра)
Б.Грузинская ул., д.4/6, Москва, Россия, 125993
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru

103165 130107
№ СА-04-30/13453
от 02.10.2017

Начальнику Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу

М.Ф. Савицкому

Уважаемый Мечислав Феликсович!

Федеральное агентство по недропользованию рассмотрело Ваше обращение от 05.09.2017 № 02-04/3014 по вопросу застройки площадей залегания полезных ископаемых и сообщает следующее.

В отношении правомерности отказа в выдаче разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений в указанных в обращении случаях, отмечаем следующее.

Выдача предусмотренных ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений осуществляется в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53 (далее – Административный регламент).

В соответствии с п. 32 Административного регламента основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги является направление заявителем заявления предоставляемых документов с нарушением требований п. п. 25-27 Административного регламента и (или) наличие на участке недр, в пределах которого предполагается застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение подземных сооружений в местах залегания полезных ископаемых, участков недр, перечисленных в абзаце «в» пп.2 п. 28 Административного регламента, за исключением случаев застройки площадей залегания полезных ископаемых и размещения подземных сооружений в пределах участков недр федерального значения в рамках реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Данный перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений является исчерпывающим, иных оснований для отказа законодательством Российской Федерации о недрах не установлено.

В отношении вопроса о необходимости получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах при строительстве объектов капитального строительства в границах населенных пунктов отмечаем, что в соответствии с ч. 1 ст. 25 Закона «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки.

Вместе с тем, при возведении отдельных построек в границах земель населенных пунктов или иных промышленных комплексов и других хозяйственных объектов без изменения этих границ, получение дополнительных заключений об отсутствии полезных ископаемых под каждым отдельным объектом капитального строительства не требуется.

В соответствии с п. 13 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

В связи с этим, при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время Роснедрами совместно с Минприроды России прорабатывается вопрос о внесении изменений в ст. 25 Закона «О недрах», в том числе, в части исключения необходимости получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в случае, если такой участок расположен в границах населенных пунктов.

Заместитель Руководителя С.А. Аксенов

Артемьева А.М.
8(499)254-24-61

КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 37-07-74, факс: 31-11-13
E-mail: vetkomitet@tularegion.ru
https://vet.tularegion.ru

27.01.2022 № 35-15/186

На № СИА-022 от 24.01.2021

Заместителю
генерального директора
ООО «Мостдорпроект»

Андрякову С.А.

394043 г. Воронеж,
ул. Ленина 73

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев письмо ООО «Мостдорпроект» (г. Воронеж, ул. Ленина 73) от 24.01.2021 № СИА-022, комитет ветеринарии Тульской области (далее- Комитет) сообщает, что в соответствии с представленным ситуационным планом на земельном участке проведения инженерных изысканий по объекту: ***«Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР»*** и в 1000 метровой зоне от него скотомогильники, биотермические ямы Беккари и санитарно-защитные зоны таких объектов, места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, отсутствуют.

Вместе с тем, Комитет сообщает, что в соответствии с постановлением правительства Тульской области «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников на территории Тульской области» от 30.10.2013 № 592 все скотомогильники на территории Тульской области (кроме СПК «Авангард» Алексинского района и ООО «Спасское им. В.А. Стародубцева» Новомосковского района) в 2014 году ликвидированы.

Председатель комитета ветеринарии Тульской области- главный государственный ветеринарный инспектор Тульской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат:01D70045154DE990000027CD09B20002
Владелец:Кожевников Сергей Александрович
Действителен с 11.02.2021 по 11.02.2022

С.А. Кожевников

исп.: Варавин Алексей Иванович
тел. 8(487-2)24-53-52

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"
300001 г. Тула
Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru
ОГРН 1087154028004
ИНН/КПП 7105504223/710501001

31.01.2022 № 2-36/990-22

на № СИА-030 от 25.01.2022 г.

Заместителю генерального
директора ООО
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»
С.А. Андрякову
ул. Ленина, д. 73
г. Воронеж, 394043

Уважаемый Сергей Алексеевич!

На Ваше письмо по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии скважин водоснабжения и их установленных поясов ЗСО в районе инженерных изысканий по объекту «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР», сообщаем.

В районе инженерных изысканий расположен источник водоснабжения Хомяковского водозабора, также водоводы Обидимо-Упинского водозабора вдоль Московского шоссе, по ул. Ключевой, снабжающие питьевой водой население города Тулы, а также сети водоснабжения по ул. Низинной, переданные для эксплуатации АО «Тулагорводоканал» по договору аренды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории второго пояса, а также в границах третьего пояса запрещается:

-выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

-закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

-размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии

выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

Санитарная охрана водовода обеспечивается санитарно-защитной полосой, которая составляет от 10 до 50 м в обе стороны от крайних линий водоводов. В пределах данной полосы должен устанавливаться специальный режим, определяющий комплекс мероприятий по предупреждению ухудшения качества воды в водоводе.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Соблюдение санитарных правил является обязательным для физических и юридических лиц..

Согласно п. 45 «Плана мероприятий по приведению качества питьевой воды на территории МО г. Тула в соответствие с установленными требованиями на 2018 – 2024 г.г.», утвержденного Главой администрации г. Тула и согласованного Управлением Роспотребнадзора по Тульской области, ответственными исполнителями за разработку проектов зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на территории муниципального образования являются КИиЗО г. Тулы и МУ «УКС г. Тулы».

Объекты водоснабжения поставлены на кадастровый учет.

Просим учесть, предоставленную информацию, при разработке проектной документации по объекту «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР»

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер А.В. Филатчев

Исп. Т.Н. Флакей
Тел.79-35-29

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"
300001 г. Тула
Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru
ОГРН 1087154028004
ИНН/КПП 7105504223/710501001

10.08.2022 № 2-36/9628-22

на № 597-22 от 01.08.2022 г.

Главному инженеру
ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»
М.А. Викулову

Ленина ул., 73, подъезд 2,
г. Воронеж, 394043

E-mail: GIP2004@LIST.RU

Технические условия
на выполнение мероприятий по переустройству и защите
существующих сетей водопровода и канализации

1. Заказчик – ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС».
2. Основание – письмо № 597-22 от 01.08.2022 г.
3. Причина обращения – разработка проектной документации.
4. Объект – «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР».
5. Срок действия технических условий – 3 (три) года.
6. Технические требования:
   6.1. Выполнить вынос существующих сетей и сооружений (камеры, колодцы) водопровода и канализации на нормативные расстояния от проектируемой автодороги в соответствии с действующими нормативными требованиями (СП).
   6.2. Сети и сооружения водопровода и канализации, пересекаемые автодорогой и проектируемыми съездами, вынести с заключением их в футляры.
   6.3. Диаметры, материал и длину футляров принять в соответствии с требованиями СП.
   6.4. Соединения и переключения существующих сетей водопровода и канализации с проектируемыми сетями выполнить в колодцах.
   6.5. Запорную арматуру предусмотреть согласно требованиям СП.
7. Проектирование, строительство, выполнение мероприятий по переустройству (выносу) существующих сетей водопровода и канализации вести с соблюдением требований строительных и санитарных норм и правил.

Информационная справка по техническим требованиям к сетям, сооружениям водоснабжения и водоотведения.

1. Заказчику представить АО «Тулагорводоканал» на рассмотрение рабочую документацию (тел. 79-35-28), выполненную в соответствии с данными Техническими условиями на топографической подоснове, согласованной с АО «Тулагорводоканал».
2. Проект выполнить в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске к проектным работам (выдает Саморегулируемая организация (СРО).
3. Один экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации объекта представить АО «Тулагорводоканал» (тел. 79-35-28).
4. Заказчику заключить с АО «Тулагорводоканал» Договор на выполнении освидетельствования и проверки построенных сетей водоснабжения и водоотведения (тел. 79-35-07, внутр. тел. 2-42).
5. После окончания строительства наружных сетей (сооружений) водоснабжения и водоотведения объекта заказчик должен представить АО «Тулагорводоканал» исполнительную документацию на построенные сети (тел. 79-35-07), оформленную в установленном порядке.

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер А.В. Филатчев

Л.П. Новикова
79-35-28

Исх. № 0315/05/3478/22
От 07.06.2022

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора филиала –
технический директор филиала в Тульской
и Рязанской областях ПАО «Ростелеком»

А.П. Хабаров

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0315/05/3478/22

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проекта «Региональный проект «Жилье» объекта: ««Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №338-22 от 12.05.2022 г. (вх. №0315/03/6699/22 от 12.05.2022
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	В соответствии со схемой Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя ТЦЭТ ПАО «Ростелеком». 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя ТЦЭТ ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: Тульская обл. г. Тула ул. Новомосковское ш. д.12 тел.: 8(4872)37-37-55. О начале работ сообщить в Филиал в Тульской и Рязанской областях не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при выполнении работ. 6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации.

	7. Для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком». 9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). 10. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить за пределами полосы отвода автомобильной дороги. 11. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить по границе земельного участка в проектируемой полиэтиленовой трубе. 12. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с ТЦЭТ ПАО «Ростелеком». 13. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком». 14. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Филиал в Тульской и Рязанской областях сроки и в присутствии работников ТЦЭТ 15. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения. 16. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа. 17. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия. 18. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ. 19. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Филиал в Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком». 20. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков. 21. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе. 22. Переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги. 23. Предусмотреть подписание соглашения по

	оперативному взаимодействию персонала при эксплуатации объекта с владельцем автодороги.
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Вынос кабелей на участках: • СЛ-73 (ПАО «Ростелеком») – ОКЛ-0,22-32П.; • СЛ-73 В/2 (ПАО «Ростелеком») – ИК/Д2-Т-А8-1,2; • СЛ-127 (ПАО «Ростелеком») – ОКМЗКГ-10-02-0,25-4. 2. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 3. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 4. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с ТЦЭТ ПАО «Ростелеком». 5. Предусмотреть вынос кабелей других операторов, находящихся в кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Вынос кабелей связи сторонних операторов и организаций выполнять по техническим условиям, выданным этими организациями. При выполнении работ по выносу сооружений связи в зоне производства работ самостоятельно согласовать с арендаторами время переключения (выноса) линейно-кабельных сооружений, им принадлежащих. 6. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами ТЦЭТ ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Направление технических условий и согласований Центр Центра технического учета Корпоративного центра ПАО "Ростелеком" по адресу: Тула - выдача согласований и ТУ info_tl@center.rt.ru, г. Тула Проспект Ленина д. 33/ 33а тел. 8(4872)550544.>. 2. В случае необходимости перекладки кабелей арендаторов кабельной канализации ПАО «Ростелеком», необходимо обратиться за информацией к собственникам кабелей связи. 3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 4. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства

	проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Направление технических условий и согласований Центр Центра технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком». 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком», тел. 8(4872) 37-37-55 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей ТЦТЭТ. 2. Совместно с представителями ТЦТЭТ провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО "Ростелеком", а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Предусмотреть организационные и технические

	мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Филиала в Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. 9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.6.4 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей ТЦТЭТ ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.

	14. Состав исполнительной документации уточнить у Руководителя направления нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи, Самойлика Юрия Алексеевича, телефон +7 (918) 539-88-84. 15. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи на электронную почту: Yuriy.Samoylik@south.rt.ru.
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: **п.50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Горелая Татьяна Владимировна
8(4872) 550544
tatyana_gorelaya@center.rt.ru

Хабаров Александр Павлович
Сертификат № 5892710079AD3BBF4671B19140366297
Действителен с 03.08.2021 по 03.11.2022

ЗАО «ТУЛАТРАНССВЯЗЬ»

300000, Россия, г .Тула, ул. Тургеневская, д. 69, оф .216, тел. 8 (4872) 75-06-40
ИНН 7107068935, КПП 710701001 р\с 40702810000010000298 в филиале «Тульский КБ ООО Аресбанк» г.Тула БИК 047003792 к\с 30101810300000000792

г. Тула

05 июля 2022 г.

Генеральному директору
ООО «Мостдорпроект-плюс»
Сороке Б.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

по строительству автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе города Тулы, в т.ч. ПИР в рамках реализации Федерального проекта «Национальный проект Жилье и городская среда».

Настоящим Вам сообщаем:

На участке ПК0 – ПК12+24 Московского шоссе города Тулы проходит кабельная магистраль Тула — Алексин, состоящая из двух кабелей марки МКСБ 4х4х1,2 технологической связи ОАО «Тулаавтотранс», принадлежащая и находящаяся на балансе ЗАО «ТУЛАТРАНССВЯЗЬ».

Согласно Вашего проекта при производстве земляных работ вышеуказанные кабельные магистрали попадают в зону реконструкции автодороги и нуждаются в переустройстве линий связи.

В соответствии с п.4 ст.6 гл.2 Федерального закона "О связи" №126 - ФЗ от 07.07.2003 года выставляем Вам Технические условия возмещения расходов на переустройство вышеуказанной кабельной магистрали собственными силами ЗАО «ТУЛАТРАНССВЯЗЬ» либо силами подрядной организации по письменному указанию ЗАО «ТУЛАТРАНССВЯЗЬ» из расчета стоимости:

МКСБ 4х4х1,2 - 1241х2= 2482 метра, стоимость материалов и работ – 1 588 480 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек

НДС не облагается (уведомление № 323 от 10 декабря 2004 года о переходе на УСН)

Приложение: выписка из **федерального закона "О связи"**

п.4 ст.6 гл.2 Федерального закона "О связи" № 126 - ФЗ от 07.07.2003.

"При переносе или **переустройстве линий связи** и сооружений вследствие строительства, расширения территорий поселения, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений, **дорог и мостов,** освоения новых земель, переустройства систем мелиорации, разработки месторождений полезных ископаемых и иных нужд оператору связи **возмещаются расходы,** связанные с такими переносами или **переустройством".**

Проведение земляных работ по проекту допускается после выполнения вышеуказанных технических условий.

Директор
ЗАО «ТУЛАТРАНССВЯЗЬ»

А.Е.Вишневецкий

ЭР-ТЕЛЕКОМ

Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Тула
(Филиал в г. Тула АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
ул. Советская, д.59, г. Тула, 300000
тел. (4872) 57 00 01, факс (4872) 57 00 02
e-mail: tula@domru.ru, www.domru.ru
ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620
КПП 710343001

Генеральному директору
ООО «МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»
Б.М. Сорока

22.07.2022 № **б\н**

на №_____ от _____

Заголовок к тексту

Технические условия

на переустройство существующих кабелей ВОЛС АО «ЭР-Телеком Холдинг» в рамках реализации проекта по объекту «Строительство автоподъезда к МКР «Красные ворота» в Зареченском районе г.Тулы в рамках реализации федерального проекта «Региональный проект «Жилье».

1. До начала производства работ разработать и согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг» рабочую документацию на переустройство кабельных линий.
2. Строительно – монтажные работы должна выполнять организация, имеющая необходимые разрешения и допуски для проведения необходимых видов работ, в соответствии с проектом, ПУЭ, ПЭЭП, с составлением соответствующих актов.
3. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с нормативными документами действующими на момент её разработки.
4. На стадии проектирования согласовать марку используемого кабеля.
5. Высота подвеса кабельной линии не менее 5 метров от уровня дороги и соблюдение ТУ владельцев опор
6. Расстояние от кабеля до несущего троса контактных проводов должно быть не менее 1,5 метров.
7. Волоконно-оптический кабель должен быть промаркирован биркой с указанием владельца кабельной линии и телефона собственника.
8. Строительно – монтажные работы по демонтажу, монтажу кабельных линий связи производятся согласно действующим на момент проведения работ нормам и правилам.
9. Оповестить АО «ЭР-Телеком Холдинг» по e-mail: tula@domru.ru не менее чем за 10 рабочих дней до начала проведения строительно – монтажных работ.
10. Строительно – монтажные работы по демонтажу, монтажу кабельных линий связи должны выполняться строго в присутствии представителя АО «ЭР-Телеком Холдинг» в нормативные сроки и временные рамки установленные АО «ЭР-Телеком Холдинг».
11. Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня выдачи. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными или подлежат продлению (повторной выдаче).

Руководитель ОЭС
филиала в г. Тула — А. В. Рыжов

Исп. Н.С. Кудрявцев
Тел. 89807256409